

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy:

Nájomca:

Agentúra 113 s.r.o.

v zastúpení Tatiana Sieberová

Kalinovská 5, 040 22 Košice

IČO: 46 851 488

a

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov

Dvorkinova 7, 040 22 Košice

v zastúpení Mgr. Jozefom Andrejčákom, starostom

(ďalej len „Nájomca“ Ďalej len „Prenajímateľ“,
nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

I. PREDMET ZMLUVY

I.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi reklamnú plochu určenú v tejto Zmluve za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

II. VÝKLAD NIEKTORÝCH POJMOV

Zmluvné strany sa dohodli, že nižšie uvedené pojmy budú mať na účely tejto Zmluvy nasledujúci význam (tieto pojmy platia rovnako pre jednotné aj množné číslo definovaných pojmov):

II.1. Reklamná plocha - je priestor určený k umiestneniu reklamného plagátu, reklamnej tabule , loga spoločnosti . V rámci reklamného plnenia prenajímateľ poskytuje Nájomcovi reklamnú plochu na zábranách na stanovištiach komunálneho odpadu v mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, ktorých vlastníkom je Prenajímateľ.

II.2. Reklamný plagát, banner, tabuľa–propaguje tretí subjekt, ktorý si dal subjekt vyrobiť a doručil ho Nájomcovi na inštaláciu na reklamnú plochu.

II.3. Ročné nájomné – nájomné od 01.01. do 31.12. príslušného roka.

II.4. Mesačné nájomné – 1/12 z ročného nájomného.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

III.1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode II.1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté používanie na obdobie uvedené v čl. VI.

III.2. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.

III.3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

III.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v tejto zmluve do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

III.5. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi prednostne ponúknuť prenájom reklamnej plochy aj na ďalšie obdobie. Nájomca je povinný opciu uplatniť najneskôr do 3 mesiacov pred uplynutím lehoty nájmu.

III.6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

III.7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamy a vrátiť Prenajímateľovi reklamné plochy, ktoré mu boli na začiatku nájmu poskytnuté.

III.8. Nájomca je oprávnený pomerne krátiť plnenie z tejto Zmluvy v prípade, že pohľad na reklamnú plochu bráni nejaká prekážka, alebo je takýto pohľad nejakým spôsobom sťažený v priamej súvislosti činnosťou Prenajímateľa za dobu pokiaľ tento stav trvá.

IV. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

IV.1. Ročné nájomné Reklamnej plochy tretím osobám na umiestnenie reklamy bezprostredne na Reklamnú plochu formou vyvesenia plagátu, reklamného banneru alebo reklamnej tabule je 40 €¹⁾ za každý vyvesený aj začatý m² plochy. Mesačné nájomné Reklamnej plochy tretím osobám na umiestnenie reklamy bezprostredne na Reklamnú plochu formou vyvesenia plagátu, reklamného banneru alebo reklamnej tabule je 1/12 z Ročného nájomného 40 €¹⁾ za každý vyvesený aj začatý m² plochy.

IV.2. Celkové nájomné zahŕňa aj všetky ostatné náklady, ktoré vzniknú Prenajímateľovi pri prenájme reklamnej plochy.

IV.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi celkové nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

IV.4. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí ku dňu dodania aj:

- a) podpis a pečiatku Prenajímateľa,
- b) číslo účtu Prenajímateľa.

IV.5. Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Prenajímateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v bode IV.4 tejto zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu, s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

IV.6. Prenajímateľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry odberateľovi.

IV.7. Platby na základe tejto zmluvy budú prebiehať bezhotovostnou formou na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo hotovostným vkaldom do pokladne. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu Prenajímateľa bude možno uskutočniť iba písomným oznámením Prenajímateľa preukázateľne doručeným Nájomcovi najneskôr spolu s príslušnou faktúrou. Toto písomné oznámenie musí byť podpísané osobou (osobami) oprávnenými na podpis tejto zmluvy v mene Prenajímateľa.

IV.8. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka odpísaná z účtu Nájomcu najneskôr v deň splatnosti faktúry v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného na faktúre.

IV.9. Nájomca sa zaväzuje vždy do konca kalendárneho mesiaca doručiť uhradené faktúry za prenájom Reklamných plôch pre tretie osoby Prenajímateľovi na účely prípravy faktúry pre Nájomcu.

V. KONTAKTNÉ OSOBY

V.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre účely tejto zmluvy, pokiaľ nebudú uvedené iné osoby, sú:

a) na strane Nájomcu

Meno a priezvisko: Ing. Ronald Roth, Sieber Peter

E-mail: Agentura113@gmail.com

Telefónne číslo: 0948 506 727, 0915 946 523

b) na strane Prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Jozef Andrejčák

E-mail: andrejcak@kosice-dh.sk

Faxové číslo: 055/7998 742

Telefónne číslo: 055/6717 833

¹⁾ Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta Košice zo dňa 29. júna 2010 §17 ods(1)

V.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez zbytočného odkladu písomne informovať o každej zmene svojich kontaktných osôb a údajov. Takto oznámená zmena sa potom považuje za platnú a nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane, pričom sa v tejto otázke nevyžaduje podpísanie dodatku zmluvy s novými kontaktnými osobami a údajmi.

VI. DOBA NÁJMU

VI.1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami trvá počas platnosti tejto Zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu neurčitú.

VI.2. Zmluva zaniká:

- (a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
- (b) výpoveďou Zmluvy,
- (c) zánikom niektorej zo Zmluvných strán.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

VII.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

VII.2. Pokiaľ sa ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) stane neplatným, nezákonným alebo nevymožiteľným, bude takéto ustanovenie (alebo jeho časť) považované za oddelené od ostatných ustanovení Zmluvy a zostávajúca časť Zmluvy zostane úplne v platnosti a účinnosti, pokiaľ zostane funkčným nástrojom na dosiahnutie zámerov oboch Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné a nevykonateľné ustanovenia Zmluvy nahradia vzájomne prijateľným platným, zákonným a vykonateľným ustanovením, ktoré bude odrážať zámyery Zmluvných strán obsiahnuté v pôvodných ustanoveniach.

VII.3. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných, vzostupne číslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

VII.4. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.

VII.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

VII.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Košiciach, dňa _____

V Košiciach, dňa _____