

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 11 /2014

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľom : Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 04022 Košice
zastúpená starostom: Mgr. Jozefom Andrejčákom
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s., Košice
IBAN: SK795600000000403524001
IČO: 0069988

a

Nájomcom: zastúpenie: Renáta Molnár, HOME SALES, s.r.o.,
Seberiniho 1, 82103 Bratislava
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2928905658/1100
IČO: 47411635

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

Spoločenská sála

Kultúrneho strediska, Jegorovovo nám.5, Košice

2. Predmet nájmu uvedený v článku I., bod. 1 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

Zdravotné dni spojené s meraniami

3. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Článok II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **10.3.2014 do 12.3.2014, (t.j. 3 dni)**
denne v čase od 07:00 do 14:00 hod.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

**Článok III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom MČ Košice - Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy MČ Košice – DH a podľa objednávky prenajímateľa

300,00 €(slovom: Tristo Eur)

2. Nájomné je splatné v deň realizácie prenájmu cez príjmový doklad v Kultúrnom stredisku.

**Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbat' na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa **12.3.2014**
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 03.03.2014

.....
prenajímateľ

.....
nájomca