

# Darovacia zmluva,

uzavretá podľa § 43, § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: : Mária Chorendžáková, rod. Soltysová  
trvale bytom: Mučeníkov 844/6, 060 01 Kežmarok  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátne občianstvo: slovenské

ako darca na strane jednej (ďalej len „**darca** " )

2. Obec : Obec Muránska Huta  
Sídlo: Muránska Huta č. 2, 049 01 Muráň  
IČO: 00328553  
Zast. starostom obce : Marian Szentandrás

ako obdarovaný č. 1 na strane druhej (ďalej len „**obdarovaný č. 1** “ )

3. meno, priezvisko , rodné priezvisko : Roman Valaštek, rod. Valaštek  
trvale bytom : Muránska Huta č. 41, 049 01 Muráň  
rodné číslo :  
dátum narodenia :  
štátne občianstvo : slovenské

ako obdarovaný č. 2 na strane druhej (ďalej len „**obdarovaný č. 2** “ a spolu s darcom a obdarovaným č. 1, len „**Zmluvné strany**“)

## II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou darca daruje obdarovanému č. 1 a obdarovanému č. 2 do jeho vlastníctva predmet daru - nehnuteľnosti uvedené v čl. III. bodu 1. tejto zmluvy. Darca daruje predmet daru bezplatne bez akýchkoľvek ďalších podmienok.
2. Obdarovaní dar s vďakou prijímajú.

### III. Predmet daru

1. Predmetom daru sú nehnuteľnosti, ktorých je darca vlastníkom, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Revúcej, pre katastrálne územie Muránska Huta 838802, Obec Muránska Huta, Okres Revúca,

a to pozemky na liste vlastníctva č. **512**

- parcela registra "E" č. 230 – záhrada o výmere 50 m<sup>2</sup>, v pomere ½ v prospech **obdarovaného č.1.**

a pozemky na liste vlastníctva č. **136**

- parcela registra "E" č. 239/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, v pomere 1/1
- parcela registra "E" č. 240/7 – záhrada o výmere 19 m<sup>2</sup>, v pomere 1/1 v prospech **obdarovaného č. 2**

(ďalej len „**Nehnutel'nosti**“ alebo „**Predmet daru**“)

### IV. Stav daru

1. Darca ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy na predmete daru neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s predmetom daru nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
2. Darca prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

### V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu daru v prospech obdarovaného.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaný č.1 a obdarovaný č. 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu daru do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného č. 1 a obdarovaného č. 2 na základe tejto zmluvy podajú zmluvné strany príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva k predmetu daru sa uhradia takto : overovanie podpisov a správne poplatky uhradí obdarovaný č. 1 a obdarovaný č. 2 vo výške ½ z týchto nákladov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech obdarovaného č. 1 a obdarovaného č. 2, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom daru disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú určité , dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Darovacia zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Muránska Huta č. 10/2020 zo dňa 22.05.2020.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
6. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od darcu a obdarovaného č. 2 ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov , t.j. z dôvodu , že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Obdarovaný č.1 ako prevádzkovateľ splnil svoje informačné povinnosti podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. .
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva sú predkladané Okresnému úradu v Revúcej ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva. Jeden rovnopis je pre darcu a po jednom rovnopise pre obdarovaného č. 1 a obdarovaného č. 2 .

8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia / resp. možno určiť aj neskorší termín/.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ..... dňa .....

-----  
darca

-----  
obdarovaný č. 1

-----  
obdarovaný č.2

*úradne overený podpis darcu*