

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

predávajúci:

Obec Becherov

Becherov 135, 086 35 Becherov

IČO: 00321869, DIČ: 202067

Bankové sp

Číslo účtu: 200 0000 0000 0312 6522 SUBASKBX

zastúpená: Jozef Gmitterko , starosta obce

a

kupujúci:

Ján Sterančák, rodený Sterančák

narodný

trvale bytom: Becherov 103, 086 35 Becherov

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
 - o z pozemku zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru na LV č.1 – pozemok CKN č. 325 – trvalé trávne porasty o výmere 591 m², časť vyčlenenú geometrickým plánom spracovaným DGRS s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, číslo 36513032-23/2020 zo dňa 21.05.2020, úradne overenom dňa 29.05.2020 pod číslom G1-363/2020, parcelu **CKN č. 325/2 – trvalý trávny porast o výmere 99 m².**
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 243,54 EUR (slovom dvestoštyridsaťtri ⁵⁴/₁₀₀ eur), čo činí 2,46 €/m² na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/2020 zo dňa 15.05.2020, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny do pokladne na Obecnom úrade v Becherove v prospech predávajúceho.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne veci, ktoré môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania geometrického plánu, zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s uhradením kúpnej ceny v prospech predávajúceho do pokladne na Obecnom úrade v Becherove podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti osobne kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedna ostáva kupujúcemu, jedna predávajúcemu a dve sa doručia na Okresný úrad, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad nehnuteľností.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.

V Becherove, dňa 15.06.2020.

.....
Jozef Gmiterko
starosta obce

(predávajúci)

.....
Ján Sterančák

(kupujúci)



OBEC BECHEROV
Becherov 135, 086 35 Becherov

Okresný úrad Bardejov
Katastrálny odbor
Dlhý rad 16
085 01 Bardejov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
41/2020

Vybavuje/linka
Gmíterko

Becherov/dátum
15.06.2020

Vec

Výpis z uznesenia OZ

U Z N E S E N I E

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Becherove

číslo 10/2020

zo dňa 15. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo v Becherove

a/ schvaľuje

- 3./ Odpredaj parcely CKN č. 325/2 – TTP o výmere 99 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 36513032-23/2020 rozdelením parcely CKN č. 325 – TTP o výmere 591 m² zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Becherov Jánovi Sterančákovi, rod. Sterančákovi, nar. 26.06.1954, rod. č. 540626/0057, bytom Becherov s.č. 103 za cenu 2,46 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Celkový počet poslancov: 5 Prítomní: 5

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

.....
Jozef Gmíterko
starosta obce

Telefón
+421/ 54 47 98 316

Mobil
+421/ 948 377 080

E-mail
becherov@pobox.sk
becherov@wi-net.sk

Internet
www.obecbecherov.sk

IČO
00 32 18 69

DIČ
20 20 62 29 45