

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci povinný z vecného bremena:

Mgr. Marek Gmitter

J. Grešáka 30

085 01 Bardejov

r.č.:

štátna príslušnosť: SR

rodinný stav:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Becherov

Becherov 135

086 35 Becherov

IČO: 00321869

DIČ: 2020622945

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
pozemku parcelné číslo 1845, druh pozemku: orná pôda o výmere 911 m²,
ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1158 na Okresnom úrade
Bardejov, katastrálnom odbore.
(ďalej len „nehnuteľnosť“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované
v rámci stavby: „**Verejný vodovod – obytný súbor Hrabník**“ (ďalej len „Stavba“).

Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní, alebo do kolaudácie stavby .

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľností, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „**Verejný vodovod – obytný súbor Hrabník**“ na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou – stavebnou úpravou , modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného vodovodu.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z. z., § 20, odsek 3, uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok V.
Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto Zmluvy, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase Verejného vodovodu. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného vodovodu stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto Zmluvy a súhlasí s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného vodovodu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle oprávneného.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis Okresnému úradu v Bardejove, odboru starostlivosti o životné prostredie a dva rovnopisy Okresnému úradu v Bardejove, katastrálnu odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Becherove, dňa 10.03.2020

.....
povinný z vecného bremena

.....
oprávnený z vecného bremena