

Zmluva č. 30292
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Hruboňovo**

bydliskom: **Obecný úrad 153**
951 25 Hruboňovo

dátum narodenia.: **308013**

číslo účtu IBAN: SK50 5600 0000 0009 2189 0001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady**

951 24 Nové Sady 252

Slovenská republika

Okresný súd Nitra, odd.Dr., vl.č.52/N

IČO: 00198609

DIČ: 2020408621

IČ DPH: SK2020408621

Zastúpené: Ing. Jakubička Igor, predseda predstavenstva

Ing. Krčmárová Daniela, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet, účel a doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi poľnohospodárske pozemky riadne identifikované a uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy o užívanej výmere **138 730,02 m²** (ďalej len „**pozemky**“), pričom pozemky slúžia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu v zmysle §7 ods. 1 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to na **určitý čas - 01.01.2024 - 31.12.2033**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Vyššie uvedená Príloha č.1, ktorá obsahuje identifikáciu prenajatých pozemkov, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Nájomné

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu za pozemky vo výške **1 388,59 €/rok**.
- 3.2. Nájomné za príslušný kalendárny rok hradí nájomca ročne najneskôr k 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou, ak prenajímateľ neuvedie číslo svojho účtu v záhlaví tejto zmluvy.

- 3.3. Ak výška poštovného presiahne výšku ročného nájomného alebo výška nákladov na zaplatenie ročného nájomného bude neprimeraná výške ročného nájomného, môže nájomca zaplatiť prenajímateľovi nájomné jednou platbou vopred za celú dobu trvania nájmu, ak aktuálne platné právne predpisy takto dohodnuté platenie budú umožňovať.

IV. Podmienky nájmu

- 4.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 4.2. Nájomca pri využívaní prenajatých pozemkov je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky, podľa výmery uvedenej na príslušnom LV, daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, zachovať ich úrodnosť, udržiavať ich v riadnom stave a nakladať s nimi so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4.5. Prenajímateľ podpisom tejto nájomnej zmluvy splnomocňuje nájomcu, aby ho zastupoval v plnom rozsahu svojich práv a povinností ako vlastníka poľovných pozemkov v poľovnom revíri, do ktorého sú jeho pozemky začlenené, a to vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane zastupovania a hlasovania na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov

V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi pozemkov, len čo mu bola zmena vlastníka pozemkov oznámená zo strany prvšieho vlastníka pozemkov alebo zo strany nadobúdateľa pozemkov preukázaná.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa prenajímateľ rozhodne predat' nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, zaväzuje sa prednostne ich ponúknuť na odkúpenie nájomcovi, ak predkupné právo nevyužijú spoluvlastníci prenajímaných nehnuteľností.

VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že udeľuje svoj výslovný a zrozumiteľný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov nájomcovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon č. 18/2018 Z.z.“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len ako „Nariadenie GDPR“), pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle Zákona č.504/2003 Z.z.. Tento súhlas udeľuje prenajímateľ nájomcovi na všetky formy a spôsoby spracúvania jeho osobných údajov, jednak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ako aj po jej zániku po dobu archivácie.

- 6.2. Prenajímateľ berie na vedomie, že má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním svojich osobných údajov nájomcom, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania jeho osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním.
- 6.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkými skutočnosťami a právami dotknutej osoby vyplývajúcimi zo Zákona č. 18/2018 Z.z. a Nariadenia GDPR a berie na vedomie, že spracované osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Nájomca v rámci predloženia návrhu tejto nájomnej zmluvy poučuje a upozorňuje prenajímateľa na právne dôsledky jeho nekonania. Podľa § 13 ods.2 zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol nájom dohodnutý, tento návrh novej nájomnej zmluvy písomne neodmietol, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1.novembru s výpovednou lehotou jeden rok.
- 7.4. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si každý účastník ponechá po jednom vyhotovení.
- 7.6. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si podrobne prečítali, pochopili jej jednotlivé ustanovenia, porozumeli celému jej obsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Prílohy: - Príloha k nájomnej zmluve č. 1

V HRUBONOVE, dňa: 06.11.2023

V Nových Sadoch, 26.10.2023

Prenajímateľ:



Nájomca: Poľnohospodárske družstvo
DEVIO ④
Nové Sady

Ing. Jakubička Igor
predseda predstavenstva

Ing. Krčmárová Daniela
podpredseda predstavenstva

Príloha k nájomnej zmluve č.1

Evidenčné číslo 30292

Meno vlastníka Obec Hruboňovo

Adresa Obecný úrad 153, 951 25 Hruboňovo

iČO 308013

Číslo zmluvy 30292

Vlastníctvo

Katastrálne územie 819832 Sulfany

Parcela	Operát	LV	Miestny názov	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (EUR)
21/1	C	80	11	Záhrada	900	2	1/4	225,00	0,50	0,0050
45/2	C	145	11	Zastavaná plocha a nádvorí	2 041	241	1/1	2 041,00	241,00	2,4100
194/12	C	145	11	Zastavaná plocha a nádvorí	92	36	1/1	92,00	36,00	0,3600
266/3	C	145	12	Zastavaná plocha a nádvorí	4 436	1 807	1/1	4 436,00	1 807,00	18,0700
425	E	507	2	Orná pôda	2 561	2 468	3/40	192,08	185,10	1,8510
56/1	E	545	1	Trvalý trávny porast	104	59	1/2	52,00	29,50	0,2950
82	E	604	2	Orná pôda	5 028	4 945	1/4	1 257,00	1 236,25	12,3625
83/1	E	604	1	Trvalý trávny porast	775	775	1/4	193,75	193,75	1,9375
83/2	E	604	2	Trvalý trávny porast	70	53	1/4	17,50	13,25	0,1325
121	E	604	2	Orná pôda	19 656	19 569	1/4	4 914,00	4 892,25	48,9225
252	E	604	2	Trvalý trávny porast	272	158	1/4	68,00	39,50	0,3950
253	E	604	2	Orná pôda	2 956	2 915	1/4	739,00	728,75	7,2875
513	C	633	12	Ostatná plocha	2 482	910	1/1	2 482,00	910,00	9,1000
61	E	633	1	Vodná plocha	1 867	39	1/1	1 867,00	39,00	0,3900
62/1	E	633	1	Trvalý trávny porast	3 648	3 626	1/1	3 648,00	3 626,00	36,2600
62/2	E	633	2	Trvalý trávny porast	494	197	1/1	494,00	197,00	1,9700
79	E	633	2	Orná pôda	926	724	1/1	926,00	724,00	7,2400
146	E	633	2	Orná pôda	961	961	1/1	961,00	961,00	9,6100
179/1	E	633	2	Orná pôda	28 960	28 960	1/1	28 960,00	28 960,00	289,6000
200/1	E	633	1	Vodná plocha	1 517	449	1/1	1 517,00	449,00	4,4900
239	E	633	2	Ostatná plocha	2 859	15	1/1	2 859,00	15,00	0,1500
262	E	633	2	Trvalý trávny porast	644	600	1/1	644,00	600,00	6,0000
266	E	633	2	Trvalý trávny porast	4 938	4 007	1/1	4 938,00	4 007,00	40,0700
267	E	633	2	Orná pôda	1 878	1 878	1/1	1 878,00	1 878,00	18,7800
296	E	633	2	Orná pôda	4 140	4 077	1/1	4 140,00	4 077,00	40,7700
297	E	633	2	Orná pôda	3 244	3 188	1/1	3 244,00	3 188,00	31,8800
323	E	633	2	Trvalý trávny porast	1 615	1 615	1/1	1 615,00	1 615,00	16,1500
444	E	633	2	Trvalý trávny porast	2 902	190	1/1	2 902,00	190,00	1,9000
446	E	633	2	Ostatná plocha	928	771	1/1	928,00	771,00	7,7100

Príloha k nájomnej zmluve č.1

Parcela	Operát	Miestny		Druh pozemku	Výmera celá (m ²)	Výmera pre NZ		Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m ²)	Vlastnícky podiel (m ²)	Nájomné (EUR)
		LV	názov			(m ²)	(m ²)				
587	E	633	2	Trvalý trávny porast	2 025	2 025		1/1	2 025,00	2 025,00	20,2500
782/1	E	633	1	Ostatná plocha	3 080	31		1/1	3 080,00	31,00	0,3100
797/11	E	633	2	Orná pôda	5 771	5 721		1/1	5 771,00	5 721,00	57,2100
804/11	E	633	2	Orná pôda	5 638	5 487		1/1	5 638,00	5 487,00	54,8700
Za katastrálne územie 33x					119 408	98 499			94 744,33	74 873,85	748,7385

Katastrálne územie 819841 Výčapky

Parcela	Operát	Miestny		Druh pozemku	Výmera celá (m ²)	Výmera pre NZ		Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m ²)	Vlastnícky podiel (m ²)	Nájomné (EUR)
		LV	názov			(m ²)	(m ²)				
284/1	C	409	12	Ostatná plocha	1 710	222		1/1	1 710,00	222,00	2,2200
400/87	C	409	11	Zastavaná plocha a nádvorí	379	83		1/1	379,00	83,00	0,8300
85/2	E	409	2	Ostatná plocha	965	942		1/1	965,00	942,00	9,4200
87	E	409	1	Ostatná plocha	367	68		1/1	367,00	68,00	0,6800
119/1	E	409	1	Ostatná plocha	1 735	54		1/1	1 735,00	54,00	0,5400
119/4	E	409	2	Ostatná plocha	3 903	2 079		1/1	3 903,00	2 079,00	20,7900
130	E	409	2	Ostatná plocha	1 525	1 525		1/1	1 525,00	1 525,00	15,2500
138	E	409	2	Ostatná plocha	6 679	6 628		1/1	6 679,00	6 628,00	66,2800
179	E	409	2	Ostatná plocha	1 201	1 201		1/1	1 201,00	1 201,00	12,0100
180	E	409	2	Ostatná plocha	1 021	982		1/1	1 021,00	982,00	9,8200
181/3	E	409	2	Ostatná plocha	10 769	1 024		1/1	10 769,00	1 024,00	10,2400
182	E	409	2	Ostatná plocha	13 149	12 857		1/1	13 149,00	12 857,00	128,5700
183	E	409	2	Ostatná plocha	1 503	100		1/1	1 503,00	100,00	1,0000
195/8	E	409	2	Ostatná plocha	1 270	264		1/1	1 270,00	264,00	2,6400
200/3	E	409	2	Orná pôda	6 006	6 006		1/1	6 006,00	6 006,00	60,0600
201/1	E	409	2	Orná pôda	588	588		1/1	588,00	588,00	5,8800
214	E	409	2	Ostatná plocha	1 582	1 582		1/1	1 582,00	1 582,00	15,8200
275/2	E	409	2	Ostatná plocha	2 247	2 175		1/1	2 247,00	2 175,00	21,7500
282	E	409	2	Trvalý trávny porast	4 589	200		1/1	4 589,00	200,00	2,0000
283	E	409	2	Trvalý trávny porast	1 596	1 569		1/1	1 596,00	1 569,00	15,6900
294	E	409	2	Ostatná plocha	11 265	5 186		1/1	11 265,00	5 186,00	51,8600
295/2	E	409	2	Ostatná plocha	538	454		1/1	538,00	454,00	4,5400
303	E	409	2	Ostatná plocha	8 999	8 999		1/1	8 999,00	8 999,00	89,9900
394	E	409	2	Ostatná plocha	5 366	5 366		1/1	5 366,00	5 366,00	53,6600
395	E	409	2	Ostatná plocha	1 356	88		1/1	1 356,00	88,00	0,8800
401/14	E	409	2	Trvalý trávny porast	306	236		1/1	306,00	236,00	2,3600
423/1	E	409	30	Ostatná plocha	145	129		1/1	145,00	129,00	1,2900
423/2	E	409	2	Ostatná plocha	6 897	84		1/1	6 897,00	84,00	0,8400

Príloha k nájomnej zmluve č.1

Parcela	Operát	LV	Miestny názov	Druh pozemku	Výmera celá (m ²)	Výmera pre NZ (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m ²)	Vlastnícky podiel (m ²)	Nájomné (EUR)
424	E	409	20	Ostatná plocha	2 363	2 054	1/1	2 363,00	2 054,00	20,5400
425	E	409	2	Ostatná plocha	953	179	1/1	953,00	179,00	1,7900
28	E	780	1	Záhrada	2 277	1 598	28/48	1 328,25	932,17	9,3217
Za katastrálne územie 31x					103 249	64 522		102 300,25	63 856,17	639,8517
Za vlastníka 64x					222 657	163 021		197 044,58	138 730,02	1 388,5902
Zaokrúhlene									138 730,02	1 388,59



Poľnohospodárske družstvo

DEVIO ④

Nové Sady

Prenajímateľ

Nájomca

Obec Hruboňovo

Ing. Jakubička Igor

Ing. Krčmárová Daniela