

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

OBEC DAČOV LOM

991 35 Dačov Lom 262

IČO: 00 319 279

v zastúpení: **Štefan Škraban** – starosta obce

číslo bankového účtu: **SK60 0200 0000 0000 0462 1402**

d'alej len ako „predávajúci“

A

KUPUJÚCI:

Marcel UKROP rodený Ukrop nar. 16. 08. 1977, r. č. 770816/7863, trvale bytom Rúbanisko II 429/70, 984 03 Lučenec, štátny občan SR

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci, Obec Dačov Lom, je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľností v katastrálnom území **Horný Dačov Lom**, obec: Dačov Lom, okres Veľký Krtíš, vedených Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 732** a to pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape nasledovne:

- **Parcela č. 363/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11048 m².**

2. Za účelom uzavretia tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán vyhotoviteľom Hornýak Ladislav, súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, Veľký Krtíš, IČO: 10916237, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 23. 06. 2023 pod číslom G1 – 198/2023. Na základe uvedeného geometrického plánu od pozemku parcela C KN č. 363/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11048 m² boli oddelené a novozamerané pozemky:

- **parcela C KN č. 363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²**
- **parcela C KN č. 363/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².**

3. Obec Dačov Lom ako predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 novozamerané pozemky

- **parcela C KN č. 363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²**
- **parcela C KN č. 363/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²**

o celkovej výmere 33 m² a kupujúci Marcel Ukrop ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1. Obecné zastupiteľstvo obce Dačov Lom zámer prevodu vlastníckeho práva schválilo na svojom zasadnutí, prílohu tejto kúpnej zmluvy tvorí Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 14/2023 zo dňa 28. 09. 2023. Predmetný prevod bol schválený v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení s majetkom obce podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom Obce Dačov Lom dňa 27. 10. 2023 Uznesením č. 18/2023, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti a to novozameraný pozemok parcela C KN č. 363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a parcela C KN č. 363/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za kúpnu cenu **33,- EUR** (slovom: tridsaťtri eur).

1.1. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na jeho bankový účet č. ú.: **SK60 0200 0000 0000 0462 1402** a to v lehote najneskôr do troch dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na bankovom účte predávajúceho.

2. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že ich kupujú v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

4. Kupujúci súhlasí so zverejnením osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

5. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

čl. IV.

Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí k u p u j ú c i.

**čl. V.
Závěrečné ustanovenia**

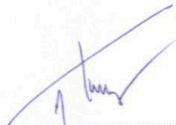
1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .
3. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, a d v o k á t k y,
so sídlom Martina Rázusa 29, Lučenec, Zapísaná v zozname SAK pod č. 3496,
dňa: 30. 10. 2023*

P o d p i s y:

Predávajúci:

V Dačovom Lome, dňa: 30. 10. 2023



Obec Dačov Lom
Štefan Škraban – starosta



Kupujúci:

V Dačovom Lome, dňa: 30. 10. 2023



Marcel Ukrop