

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Predávajúci:

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**  
Sídlo: Kráľovičove Kračany 109, 930 03  
Štatutárny orgán: Zoltán Wurzcell – starosta obce  
IČO: 00305529  
DIČ: 2021130056  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001  
Telefón: 0917 875 197  
E-mail: kral.kracany@nextra.sk

### Kupujúci:

Názov: **WG MOTOKOV s.r.o.**  
Sídlo: Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné Kračany  
Štatutárny orgán: Richard Gódány  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: 930 03 Kostolné Kračany  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
IČO: 36 662 143  
DIČ: 2022225128  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a .s.  
IBAN: SK03 0200 0000 0037 8905 3954  
E-mail: wgmotokov@centrum.sk

Uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 11.10.2023

**túto kúpnu zmluvu**

## **I. Predmet zmluvy**

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :**

1. Obec Kráľovičove Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- „C“ KN parcela č. 86/1 o výmere 7454 m<sup>2</sup> vedená ako lesný pozemok.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, katastrálne územie Jastrabie Kračany.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/1-k celku.

Za účelom zistenia hodnoty predmetu obchodnej verejnej súťaže bol na základe objednávky Obce Kráľovičove Kračany zo strany znalca Ing. Juraja Kőbőla, 929 01 Kútniky, Kolónia č. 8, znalca z odboru stavebníctvo a odvetvie – pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad nehnuteľnosti vypracovaný Znalecký posudok č. 198/2023 zo dňa 05.09.2023, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu: 134 000,- €, slovom stotridsaťštyritisíc EUR.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 06.09.2023 uznesením č. 3.5/2023/OZ.

Predaj ako aj kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kráľovičove Kračany dňa 11.10.2023 uznesením č. 4.3/2023/OZ.

## **II. Cena nehnuteľností**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v predmete zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 149 580,- € slovom: stoštyridsaťdeväťtisíc päťstoosemdesiat EUR.
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do vlastníctva spoločnosti WG MOTOKOV s.r.o.

## **III. Platobné podmienky**

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy vo výške 149 580,- € slovom: stoštyridsaťdeväťtisíc päťstoosemdesiat EUR poukázaním na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľnosti.

#### **IV.**

#### **Osobitné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.

#### **VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor, Dunajská Streda. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti obec Kráľovičove Kračany podá do 15 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.

#### **VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné stany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Kráľovičove Kračany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

v Kráľovičovských Kračanoch dňa

v Kráľovičovských Kračanoch dňa

Kupujúca

Predávajúci

.....  
WG MOTOKOV s.r.o.  
Richard Gódány

.....  
Obec Kráľovičove Kračany  
Zoltán Wurczell - starosta obce