

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Anna Cifruľáková, rod. Vasiľová
štátna príslušnosť: SR

ako Predávajúci 1

Mária Zengevaldová, rod. Vasiľová

ako Predávajúci 2

Ing. Zdenko Vasiľ, rod. Vasiľ
štátna príslušnosť: SR

ako Predávajúci 3

/ďalej spolu len „Predávajúci“/

a

Obec Suché

so sídlom: Suché 150, 071 01 Michalovce

IČO: 00325848

konajúca prostredníctvom: Jarmila Lopatová, starostka obce

číslo účtu v tvare IBAN: SK35 5600 0000 0042 0505 8001

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

ako kupujúci

/ďalej len „Kupujúci“/

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

Predávajúci prejavujú v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúcich a zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku E-KN parcelné číslo 277/3, orná pôda o výmere 44 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Suché, obec Suché, okres Michalovce, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 24 (ďalej len „Nehnutelnosť“), a to Predávajúci 1 v podiele 2/4 a v podiele 1/6, Predávajúci 2 v podiele 1/6 a Predávajúci 3 v podiele 1/6.
2. **Predávajúci vyhlasujú, že prevádzajú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom, a to Predávajúci 1 v podiele 2/4 a v podiele 1/6, Predávajúci 2 v podiele 1/6 a Predávajúci 3 v podiele 1/6 na Nehnutelnosti (ďalej len „Spoluvlastnícke podiely“) na Kupujúceho.**
3. **Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Spoluvlastnícke podiely od Predávajúcich. Kupujúci nadobúda Spoluvlastnícke podiely do výlučného vlastníctva.**
4. Spolu so Spoluvlastníckymi podielmi sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutelnosti prislúchajúce k Spoluvlastníckym podielom.
5. Vlastnícke právo k Spoluvlastníckym podielom prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, ktorým sa k Spoluvlastníckym podielom povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim za prevod vlastníckeho práva k Spoluvlastníckym podielom dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3,50 € / m²** podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Suché č. 34/2019 zo dňa 22.11.2019; t.j. **Predávajúcemu 1** vo výške **102,66 €** (slovom: stodva eur a šesťdesiatšesť centov), **Predávajúcemu 2** vo výške **25,67 €** (slovom: dvadsaťpäť eur a šesťdesiatšedem centov) a **Predávajúcemu 3** vo výške **25,67 €** (slovom: dvadsaťpäť eur a šesťdesiatšedem centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku najneskôr do 3 dní po podpísaní Zmluvy, a to v hotovosti alebo poštovou poukážkou.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - 1.1. na prevádzaných Spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Spoluvlastnícke podiely a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. sú oprávnení so Spoluvlastníckymi podielmi disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosť, resp. jej časti vo forme Spoluvlastníckych podielov kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Spoluvlastníckym podielom do katastra nehnuteľností.

VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
3. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcimi sa Zmluva zrušuje od počiatku.
4. Predávajúci sú povinní do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť poukázaním na účet Kupujúceho uvedený v čl. I. Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúcich, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Predávajúcim.
6. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim sa Zmluva zrušuje od počiatku.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.

V Suchom dňa 26.3.2020

V Suchom dňa

Predávajúci 1:

Kupujúci:

Anna Cífruľáková

Jarmila Lopatová
starostka obce Suché

V dňa

Predávajúci 2:

Mária Zengevaldová

V dňa

Predávajúci 3:

Ing. Zdenko Vasil'