

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Juraj Štefan, rod. Štefan

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Obec Suché

so sídlom: Suché 150, 071 01 Michalovce

IČO: 00325848

konajúca prostredníctvom: Jarmila Lopatová, starostka obce

číslo účtu v tvare IBAN: SK35 5600 0000 0042 0505 8001

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

ako kupujúci

/ďalej len „Kupujúci“/

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho a zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku E-KN parcelné číslo 279/4, orná pôda o výmere 29 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Suché, obec Suché, okres Michalovce, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 454 (*ďalej len „Nehuteľnosť“*).
2. **Predávajúci vyhlasuje, že v celosti prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnosti na Kupujúceho.**
3. **Kupujúci vyhlasuje, že v celosti kupuje Nehuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehuteľnosť do výlučného vlastníctva.**
4. Spolu s Nehuteľnosťou sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehuteľnosti.

5. Vlastnícké právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, ktorým sa k Nehnuteľnosti povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3,50 € / m²**; t. j. súhrnne za celú výmeru Nehnuteľnosti vo výške **101,50 €** (slovom: sto jeden eur a päťdesiat centov) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Suché č. 34/2019 zo dňa 22.11.2019.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku v hotovosti a v celosti najneskôr do 3 dní po podpísaní Zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažu nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
3. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim sa Zmluva zrušuje od počiatku.
4. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu uhradiť sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť poukázaním na účet Kupujúceho uvedený v čl. I. Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

6. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim sa Zmluva zrušuje od počiatku.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.

V Suchom dňa 21.4.2020

V Suchom dňa 21.4.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Juraj Štefan

Jarmila Lopatová
starostka obce Suché