

Zmluva č. 571/2020 o nájme poľnohospodárskej pôdy

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka,
§ 22 ods.2 až 9 zák.č 229/1991 Zb.a
zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Nájomca:

Ing. Ivan Kačur SHR
trvale bytom: M. Bónu 17, 071 01 Michalovce
sídlo firmy: Letná 33, 071 01 Michalovce
IČO: 40009491
IČ DPH: SK 1020031177

d'alej len "nájomca"

Prenajímateľ:

Obec Suché
Suché č.150
071 01 Michalovce

telefónne číslo :.....

číslo účtu, podpis :.....

d'alej len "prenajímateľ"

I.

Osvedčenie vlastníctva

Prenajímateľ sa osvedčuje , že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území 859494 SUCHÉ , ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pôdu uvedenú v prílohe č.1 tejto zmluvy do nájmu o celkovej výmere **7 783 m²** .

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi poľnohospodárske pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy, aby ich po dohodnutú dobu užíval a bral z nich aj úžitky a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to nájomné v dohodnutej výške.

III.

Trvanie nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

IV.

Cena nájmu

Nájomca sa s prenajímateľom dohodli, že ročné nájomné je stanovené na **80,- eur za 1ha**, čo spolu za prenajaté pozemky predstavuje sumu vo výške **62,26 €** ročne.

Zmluvné strany sa dohodli, že takto určené nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely je splatné v termíne najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa / alt. poštovou poukážkou na meno a adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ročne pozadu najneskôr do 30.04. Prenajímateľ môže využiť možnosť vydania naturálií v hodnote ceny nájmu, kde termíny vydania naturálií určí každoročne nájomca.

- a) nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez jeho súhlasu,
 - b) nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi,
 - d) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani po splatnosti ďalšieho nájomného.
4. Nájomca môže zmluvu uzavretú na dobu určitú vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak
- a) po dobu dlhšiu ako 3 po sebe nasledujúce roky nedosahuje na prenajatom pozemku výnos, aký bol v čase vzniku nájmu napriek tomu, že s ním nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - b) prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nájomca sa rozhodol ukončiť vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
5. Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na určitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Zmluvu možno vypovedať za podmienok uvedených v § 12 zákona č. 504/2003 Z.z.. Výpoveď nájmovej zmluvy musí byť písomná a doručená.

VIII.

Zmena zmluvy

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov všetkých účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

IX.

Osobitné dojednanie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa bude prenajímateľ zodpovedať za všetky sankcie, ktoré budú nájomcovi uložené z titulu neumožnenia plnenia záväzkov voči Poľnohospodárskej platobnej agentúre v Bratislave.

X.

Záverečné ustanovenia

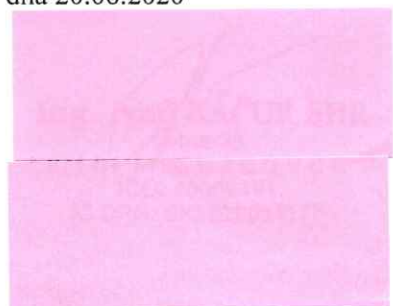
1. Prenajímateľ berie na vedomie, že pre účely spracovania a evidencie zmluvy o prenájme poľnohospodárskych pozemkov môžu byť nájomcom v nevyhnutnej miere spracovávané, poskytované a sprístupňované osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takých údajov (GDPR), ako aj zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ.
3. Uzavretím tejto zmluvy zároveň strácajú platnosť všetky predtým vzájomne uzavreté nájmomné zmluvy.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.

V.....dňa.....

V Michalovciach, dňa 20.06.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:



Príloha k nájomnej zmluve č. 571/2020

Vlastník: Obec Suché, Suché č.150, Michalovce 071 01

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
SUCHÉ	E 0	1081	or.p	1	1 711	411	1/ 1	411,0
SUCHÉ	E 0	1165	vod.pl	1	2 291	103	1/ 1	103,0
SUCHÉ	E 0	1166	or.p	1	1 176	1 134	1/ 1	1 134,0
SUCHÉ	E 0	1211	or.p	1	2 380	620	1/ 1	620,0
SUCHÉ	E 0	1215	or.p	1	1 026	1 026	1/ 1	1 026,0
SUCHÉ	E 0	1406	vod.pl	1	3 244	21	1/ 1	21,0
SUCHÉ	E 0	1407	vod.pl	1	3 060	28	1/ 1	28,0
SUCHÉ	E 0	1512	or.p	1	4 221	2 260	1/ 1	2 260,0
SUCHÉ	E 0	1567	ttp	1	2 570	2 180	1/ 1	2 180,0
Spolu za k.ú.: SUCHÉ					21 679	7 783		7 783
Spolu:					21 679	7 783		7 783

Sumárne údaje

Kultúra

	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	5 451,0
Trvalý trávny porast	2 180,0
Vodná plocha	152,0