

Darovacia zmluva na nehnuteľnosť

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Darca:

1. Michal Ďurica, rod. Ďurica
nar. 28.07.1985
r.č. 850728/8691
bytom Drieňová 3A, 969 01 Banská Štiavnica

2. Stanislava Ďuricová, rod. Sedláčková
nar. 12.01.1977
r.č. 775112/7263
bytom Drieňová 3A, 969 01 Banská Štiavnica

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný:

Obec Banský Studenec
Banský Studenec č. 56, 969 01
zastúpená Pavlom Santorisom, starostom obce
IČO: 00320510
DIČ: 2021107319

(ďalej len „Obdarovaný“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1) Darca vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
- 2) Obdarovaný prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1) Darca je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: pozemok parc. č. 514, parcela registra "C", o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 (ďalej ako "Pozemok"), zapísaný Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, okres Banská Štiavnica, na LV č. 56 a nie je zaťažený (nehnuteľnosť tu uvedená, t.j. Pozemok sa ďalej označuje aj ako „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet daru“).

2) Darca vyhlasuje, že na darovanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Obdarovaný nadobudne výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor.

Článok III. Darovanie

1) Darca daruje Obdarovanému Nehnutelnosť popísanú a špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy a Obdarovaný túto Nehnutelnosť s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Obdarovaný je oboznámený so stavom Nehnutelnosti.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s Predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať Obdarovaný, ktorý uhradí aj poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

2) Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

4) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

5. Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmať jej účel.

V Banskom Studenci, dňa 21.09.2020



Pavol Santoris, starosta obce

obdarovaný

Michal Ďurica 1.....
darca (podpis úradne overený)

Stanislava Ďuricová 2.....
darca (podpis úradne overený)