

MANDÁTNA ZMLUVA č. 20012
na zastupovanie obstarávateľa „**Územného plánu obce Banský Studenec**“
ako odborne spôsobilá osoba pre ÚPD podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Mandant: **Obec Banský Studenec**
so sídlom: Banský Studenec 60, 969 01 Banský Studenec
Zastúpený: **Pavol Santoris – starosta obce**
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
Číslo účtu : SK34 5600 0000 0014 0111 5006
IČO: 00320510, DIČ: 2021107319
(v ďalšom texte "**mandant**")

Mandatár: **Office 21, s.r.o.**
so sídlom: Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
zastúpený: **Ing. Peter Hanesz - konateľ**
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., pob. Dunajská Streda
číslo účtu: SK42 1100 0000 0029 2584 7026
IČO: 45 696 071
DIČ: 2023093743
(v ďalšom texte "**mandatár**")

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené so zastupovaním obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie - **Územného plánu obce Banský Studenec** (ďalej len ÚPO) ako odborne spôsobilá osoba pre ÚPD (**Ing. Peter Hanesz** – vedený v zozname odborne spôsobilých osôb - **registračné číslo: 305**).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia mandatár má za úlohu poskytnúť súčinnosť, resp. vykonať a zariadiť nasledovné činnosti :

Zadanie:

- v prípade potreby vykonať úkony s cieľom zabezpečenia SEIA - postupov pri obstarávaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- pripraviť žiadosti na prerokovanie Zadania územného plánu obce s s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajinami a s dotknutými právnickými osobami a k dohode s dotknutými orgánmi,
- pripraviť oznámenie pre verejnosť o prerokovaní návrhu Zadania s výzvou na podanie pripomienok,
- pripraviť vyhodnotenie obdržaných vyjadrení a stanovísk, resp. aj pripomienok podaných k zadaniu,
- požiadať príslušný orgán územného plánovania o posúdenie návrhu Zadania ÚPO,



- poskytovať poradenstvo pri schvaľovaní Zadania ÚPO obcou,

Návrh:

- vykonanie doplňujúcich prieskumov a rozborov,
- prebratie návrhu riešenia,
- naštudovanie návrhu riešenia,
- kontrola súladu s aktuálnym znením územného plánu vyššieho stupňa (VÚC BB),
- napísanie oznámenia o prerokovaní,
- overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia,
- účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi,
- žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy),
- zozbieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok,
- dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy),

Príprava materiálu na schválenie:

- zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia,
- predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa ust. § 25 stavebného zákona,
- vypracovanie správy o prerokovaní,
- návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN),
- príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie,

Schvaľovanie návrhu riešenia ÚPO:

- zapracovanie pripomienok do návrhu a vyhodnotenie pripomienok,

Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPO:

- zverejnenie VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom),
- zabezpečenie čistopisov ÚPO,
- označenie schvaľovacou doložkou návrhov ÚPO,
- uloženie návrhov ÚPO,
- spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo.

Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky prerokovávania so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.

Čl. V. Odmena mandátára

1. Cena prác za zabezpečenie predmetu zmluvy je nasledovná: **2.550,00 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa Mandatár počas obstarávania stal platcom DPH, odmena pre mandátára sa zvyšuje platnou sadzbou DPH k tejto dohodnutej sume až do výšky nevyfakturovanej čiastky odmeny. V takom prípade výšku DPH je mandatár povinný uviesť na faktúre, ktorú mandatár predloží po ukončení obstarávania ÚPO.
3. V cene je zahrnutých celkovo 2 hod. účasti na rokovaniach, konzultáciách a zasadnutiach zastupiteľstva.
4. V prípade potreby účasti na rokovaniach nad tento stanovený rámec mandatár bude účtovať v zmysle ust. Sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností sumu 24,60 €/hod.

5. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatórom podľa dohody s mandantom nasledovne:
- 30 % z celkovej sumy po schválení Zadania ÚPO,
 - 50 % z celkovej sumy po schválení návrhu ÚPO a
 - 20% po uložení a zaslaní registračného listu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ust. § 28 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon).
6. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia.

Čl. VI. Osobitné dojednania

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané mandantom.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII. Všeobecné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

M a n d a n t :


OBEC
969 01 Banský Studenec
Pavol Santoris
starosta obce

V Banskom Studenci, dňa 14. 10. 2020

M a n d a t á r :


Office 21
S. r. o.
engineering & building
Alžbetínske námestie č. 328
929 01 Dunajská Streda
IČO: 45 696 071 DIČ: 2023093743
mobil: 0905-323004
Ing. Peter Hanesz
konateľ spoločnosti
V Dunajskej Strede, dňa 12.10.2020



SLOVENSKÁ REPUBLIKA

preukaz o odbornej spôsobilosti

na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

meno Peter Hanesz

titul Ing.

registračné číslo 305

dátum vydania 03. 05. 2012



[Signature]
predseda skúšobnej komisie



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO
ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

osvedčuje podľa § 2a ods. 5 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov odbornú
spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a
územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, ktorá
zahŕňa všetky činnosti súvisiace s obstarávaním, prerokúvaním
územnoplánovacích podkladov a územných plánov regiónov, obcí a zón a s
udržiavaním ich aktuálneho stavu.

Osoba, ktorá vykonáva uvedenú činnosť, nemôže byť súčasne spracovateľom
ním obstarávaných územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej
dokumentácie.

dobu platnosti : 10 rokov

[Signature] **Office21**
s.r.o.
engineering & building

Alžbetínske námestie č. 326
929 01 Dunajská Streda
IČO: 45 696 071 DIČ: 2023093743
mobil: 0905-323004

