

**Výpočet prevádzkových nákladov**

**Doba nájmu:** 04. 11. 2017 od 06,00 hod. do 24,00 hod.

**Nájom v hodinách na cele obdobie:** 18 hodín

**Prenajatá plocha:** 472,52 m<sup>2</sup>

**Počet osôb v prenajatom priestore:** 27 osôb

**Prevádzkové náklady:**

**Teplo:** 17,56 €

**Studená voda:** 1,88 €

**Zrážková voda:** 0,68 €

**Elektrina:** 11,60 €

**Upratovanie:** 15,00 €

**Služba** 0,00 €

**Prevádzkové náklady spolu:** 46,72 €

**K úhrade:** 46,72 €

## Výpočet prevádzkových nákladov PRE NEBYTOVÉ PRIESTORY

### 1. T E P L O

$$Nm = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /€/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy /m}^2/}$$

$$N(c) = \frac{Nm}{24 \text{ (hodín)} \times 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \times Sp \times tp$$

*N(s, t)* - náklady v závislosti od plochy a času /€/   
*Nm* - celkové náklady za rok /€/   
*Sp* - prenajatá plocha /m<sup>2</sup>/   
*tp* - doba prenájmu /h/

Výpočet pre 5 miestností, chodbu a sociálne zariadenie s plochou 472,52 m<sup>2</sup> na dobu 18 hodín

$$Nm = \frac{64\,445,652}{6\,670} = 9,6620167$$

$$N(c) = \frac{9,6620167}{4\,680} \times 472,52 \times 18$$

$$N(c) = 17,559315 \text{ €} \quad \text{zaokrúhlene :} \quad N(c) = 17,56 \text{ €}$$

### 2. S T U D E N Á V O D A

Počet osôb x 7,0 (m<sup>3</sup>)

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} \times 7,0}{24 \text{ (h)} \times 200} \times tp \text{ (h)} \times \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v (€)}$$

*M<sub>sv</sub>* - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb   
*tp* - doba prenájmu (h)   
 200 - počet pracovných dní v roku

Výpočet pre 27 osôb na 18 hodín

$$M_{sv} = \frac{27 \times 7,0}{24 \times 200} \times 18 \times 2,65$$

$$M_{sv} = 1,8781875 \text{ €} \quad \text{zaokrúhlene : } M_{sv} = 1,88 \text{ €}$$

### 3. ZRÁŽKOVÁ VODA

$$M_{zv} = \frac{S_{zv} \times S_p \times t_p}{24 \times 365 \times P} \quad \text{sadzba za } 1 \text{ m}^3 \text{ zrážkovej vody v € (€)}$$

$M_{zv}$  - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte

$S_{zv}$  - spotreba - zrážková voda, ročne podľa množstva zrážkovej vody v  $\text{m}^3$  ( údaj uvedený v zmluve s VVS ) =  $4\,316,13 \text{ m}^3$

$S_p$  - prenajatá plocha  $/\text{m}^2/$

$t_p$  - doba prenájmu v hodinách

$P$  - celková vykurovaná plocha budovy

Výpočet nákladov na 18 hodín prenájmu :

$$M_{zv} = \frac{4\,316,13 \times 472,52 \times 18}{8760 \times 6670} \times 1,08 \text{ (€)}$$

$$M_{zv} = 0,6785486 \text{ €} \quad \text{zaokrúhlene : } M_{zv} = 0,68 \text{ €}$$

#### 4. ELEKTRINA

$$Sp = \frac{Sc}{Pc} \times Pp \times \frac{tp}{1\,600} \quad (€)$$

- Sp - spotreba elektrickej energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok (€ )  
 Sc - spotreba elektrickej energie v celom objekte za rok (€ )  
 Pc - celková plocha objektu ( m<sup>2</sup> )  
 Pp - prenajatá plocha ( m<sup>2</sup> )  
 tp - doba prenájmu v hodinách

Výpočet pre 5 miestností, chodbu a sociálne zariadenie s plochou 472,52 m<sup>2</sup> na dobu 18 hodín

$$Sp = \frac{14\,551,04}{6\,670} \times 472,52 \times \frac{18}{1\,600} \quad (€)$$

Sp = 11,596871 €                      zaokrúhlene:              Sp = 11,60 €

#### 5. UPRATOVANIE

15,00 €