

Uzatvorená podľa §659 OZ a §115 Štatútu mesta Košice

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zrušenej ZŠ Charkovská 1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice v pomere 1/1 a v správe CVČ, Orgovánová 5, 040 11 Košice. Požičiavateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 2013000051 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 31.12.2012.

Nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Charkovská 1 v Košiciach, stavba so súpisným číslom 692 na parcele č. 2842 a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky, nebytové priestory, miestnosť č. 1 o rozlohe 82,80 m², miestnosť č. 2 o rozlohe 59,04 m² a miestnosť č. 6 o rozlohe 59,04 m² - celkovú rozlohu miestností 200,88 m² na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre voľby do orgánov samosprávy obcí.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: 10.11.2018 od: 06:00.hod. do 24:00 hod. a 11.11.2018 od 0:00 – 02:00. /spolu 20 hodín /.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **58,42 € uhradiť na účet požičiavateľa** vedený v Prima banka a.s., číslo účtu: SK9456000000000495610002 **variabilný symbol** - číslo zmluvy, do 30.11.2018.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha predmetu nájmu

č. 2 – predpoklad prevádzkových nákladov - výpočtový list

V Košiciach, 26.10.2018

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

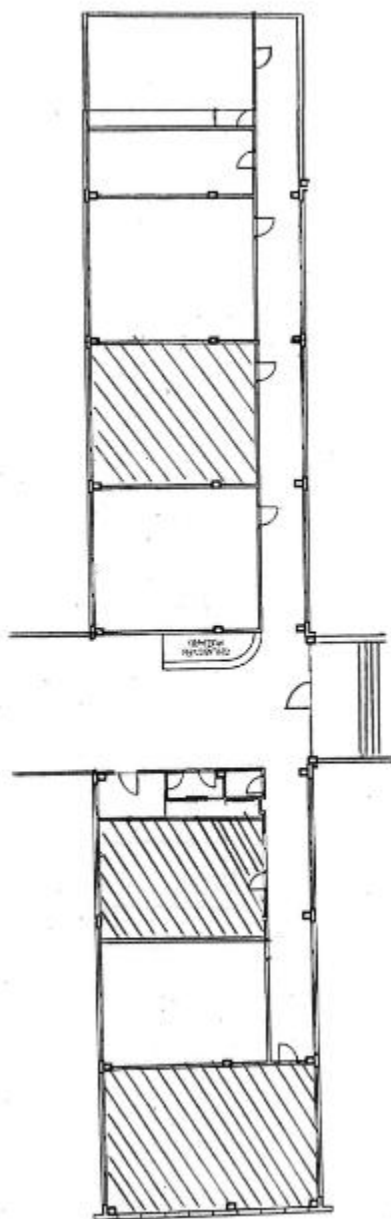
.....

.....

PaedDr. Alena Mocná, riaditeľka CVČ

Mgr. Jozef Andrejčák, starosta MČ

Príloha č. 1 – Grafická príloha predmetu nájmu – Charkovská 1, Košice



Výpočet prevádzkových nákladov pre výpožičku nebytových v priestoroch				
ŠZ Charkovská 1 040 22 Košice pre MČ Košice - Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7				
Prevádzkové náklady 10.11.2018 od 6.00 hod. - 24.00 hod. a 11.11.2018 od 0:00-02:00		zmluva č.		2600102018
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 913,73			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	200,88	2,91%		0,0291
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		14,00%		0,14
Počet osôb v prenajatej časti	19			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	20,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,24044	112 670,83		441
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00110			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00258			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ³	0,00030			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00796			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,08	počet akcií		1
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041400	536 527,78	22 212,25	26 654,70
N fUK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53600	89,7253	22 210,24	26 652,29
N UK – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				53 306,99
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtUV – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041400	27 510,00	1 138,91	1 366,70
N ftUV – náklady za ohrev TUV fixná zložka	247,53600	5,9996	1 485,12	1 782,14
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	262,00	608,68	730,41
N tUV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 232,71	3 879,25
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 452	3 208,92	3 850,70
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	4 673,478	4 206,13	5 047,36
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		30 383	6 902,97	8 283,57
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		13 021	2 958,42	3 550,10
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2272	43 404	9 861,39	11 833,67
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041400	213,9372	8,86	10,63
N fUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53600	0,0358	8,86	10,63
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				21,26
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtUV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041400	1,67	0,07	0,08
N ftUV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka	247,536000	0,0029	0,73	0,87
N vaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,128	0,30	0,36
N tUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,31
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,980	2,17	2,60
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	1,2053	1,19	1,43
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		31,98	10,66	12,79
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		7,40	2,47	2,96
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3332	39,38		15,75
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			21,26
	Teplá voda			1,31
	Studená voda			2,60
	Zrážková voda			1,43
	Elektrina			15,75
	Upratovanie			16,07
Košice, 22. 10. 2018	Spolu			58,42