



Verejný obstarávateľ: Obec Čeláre, Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince, SR

Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia parkoviska pri cintoríne

Zmluva o dielo č. 2020/RPC - číslo zhotoviteľa 2/3/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) —

uzavretá medzi

Zhotoviteľ:

Názov: J-STAV spol. s r.o.
Registrové sídlo: ul. Lučenská 90/1221, 99001 Veľký Krtíš
IČO: 31588468
DIČ: 2020472586
IČ DPH: SK2020472586
Zapísaný: Obchodný register
Registrovaný: Okresný súd B. Bystrica, oddiel: Sro, Vložka č.1305/S
Osoba oprávnená odovzdať predmet zmluvy v mene odovzdávajúceho subjektu: Ing. Ján Čierny – konateľ spoločnosti
e-mail: jstav@jstav.sk
tel.: 047 4831184, 0903 506526
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Názov: Obec Čeláre
Sídlo: Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince
IČO: 00319252
DIČ: 2021243114
Osoba oprávnená prebrať predmet zmluvy v mene preberajúceho subjektu: Vojtech Ádám – starosta obce, štatutárny zástupca
Email: obec.celare@gmail.com
tel.: +421 907856579

(ďalej len „Objednávateľ“)

v nasledujúcom znení:

I. Preambula

1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe uskutočneného postupu zadávania zákazky v súlade so zákonom č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ponuky úspešného uchádzača, ktorým sa stal zhotoviteľ.

1.2 Objednávateľ požaduje odborné, bezpečné a kvalitné zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy.

1.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on je odborné kvalifikovaný a spôsobilý v rozsahu predmetu podnikania pre realizáciu predmetu zmluvy v súlade s platnou právnou legislatívou Slovenskej republiky.

II. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú na základe tejto zmluvy:

2.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela ako predmetu plnenia zmluvy má potrebné oprávnenie a práce zabezpečí osobami odborne spôsobilými.



Verejný obstarávateľ: Obec Čeláre, Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince, SR

Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia parkoviska pri cintoríne

2.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas odborne vykonané dielo ako predmet zmluvy prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi.

III. Cena

3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania.

Cena celkom:	16 666,29	EUR bez DPH
DPH 20%:	3 333,26	EUR
Spolu s DPH:	19 999,55	EUR s DPH

3.2 Cena obsahuje práce/položky uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa.

3.3 Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena konečná, úplná, vrátane všetkých ekonomicky uplatniteľných nákladov, súčasťou dohodnutej ceny však nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej v texte zmluvy len „DPH“). K cene podľa tohto článku Zmluvy bude Zhotoviteľ účtovať DPH vo výške určenej právnym predpisom účinným ku dňu vystavenia faktúry.

IV. Miesto a Lehota plnenia

4.1 Miesto dodania predmetu zmluvy: Čeláre, cintorín.

4.2 Dielo bude zhotoviteľom vykonané **do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, najneskôr do 30.07.2020**. Nedodržanie uvedenej zmluvnej lehoty bez súhlasu objednávateľa bude dôvodom na okamžité ukončenie platnosti zmluvy.

4.3 Stavenisko je zhotoviteľ povinný prevziať v lehote **do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy** obidvoma zmluvnými stranami, nedôvodné neprevzatie staveniska v uvedenej lehote bude považované za odstúpenie od zmluvy a bude dôvodom na okamžité ukončenie platnosti zmluvy.

4.2 Doba realizácie diela sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:

- a) ak v priebehu realizácie diela vzniknú prekážky z viny objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela,
- b) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä
 - keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako -5°C, pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodine alebo nočná teplota klesne pod -7°C,
 - pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny
 - pretrvávajúce dažde.

Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu.

V. Dodacie podmienky, prevzatie diela

5.1 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správnu realizáciu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy a zmluvných termínov.

5.2 Dielo je určené zmluvou, technickým popisom stavby, technickými normami a záväznými právnymi predpismi.

5.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať zhotoviteľ na vlastné náklady.



5.4 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.

5.5 Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.

5.6 O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom podľa zákonov o technických požiadavkách na výrobky platných v SR (certifikáty, certifikáty systémov akosti, protokoly o zhode alebo doklady o posúdení zhody).

5.7 Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto zmluvou jeho ukončením a písomným odovzdaním objednávateľovi, zastúpenému oprávneným zástupcom podľa tejto zmluvy.

5.8 Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd.

VI. Vlastníctvo diela a škody

6.1 Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme.

6.2 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom protokolárneho prevzatia diela a uhradením zmluvnej ceny za dielo, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.

6.2 Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške nahradiť.

VII. Platobné a fakturačné podmienky

7.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a nenávratným finančným príspevkom.

7.2 Úhrada jednotlivých faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného prevodu na účet zhotoviteľa po vystavení daňového dokladu faktúry zhotoviteľom a doručení objednávateľovi.

7.3 Splatnosť faktúr je spravidla 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa.

7.4 Zhotoviteľ akceptuje predĺženie termínu splatnosti jednotlivých faktúr s ohľadom na finančné možnosti objednávateľa a súhlasí s možným oneskoreným termínom splatnosti/úhrady zo strany objednávateľa v prípade, ak na to bude objektívny dôvod.

7.5 Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednávateľa, číslo faktúry, číslo zmluvy, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma v € bez/s DPH, DPH v € a v %, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, uvedený rozsah zrealizovaných stavebných prác.

7.6 V prípade bezdôvodného omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti o viac než 30 dní, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII. Záruky za dielo, reklamácie väd

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, ISO) a v súlade s platnými hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.

8.2 Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet zmluvy záruku na dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

8.3 Objednávateľ je počas záručnej doby oprávnený nárokovat' si písomne u zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

8.4 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd:

- a) do 24 hod. u väd brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
- b) do 3 dní u väd ostatných.



8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak a pokiaľ je to v tejto lehote technicky možné.

IX. Sankcie

9.1 V prípade, že zhotoviteľ nesplní termíny uvedené v článku IV. tejto zmluvy, ktoré sú dohodnuté v zmluve, uhradí objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 3% ceny diela bez DPH.

9.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch, uhradí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR.

9.3 Pokiaľ objednávateľ neuhradí daňový doklad/faktúru za dielo v lehote splatnosti, uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

9.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatných fakturovaných platieb alebo ich častí sa posúvajú termíny vykonávania diela o počet dní omeškania platby. Pokiaľ omeškanie prekročí 14 dní od dátumu splatnosti, zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do termínu zaplatenia dlhujúcej čiastky. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky škody a náklady tým vzniknuté.

X. Bezpečnosť a ochrana zdravia

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku
- b) zabezpečiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl. 147/2013 Z.z. a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce
- c) vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku
- d) viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.

10.2 Zhotoviteľ sa v spolupráci s objednávateľom zoznámí s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.

10.3 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa a ďalších osôb, alebo ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky.

XI. Ostatné dohody

11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

11.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní 4 rovnopisy prevezme objednávateľ a 1 rovnopis zhotoviteľ.

11.3 Záväzky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy nemôžu byť úplne či čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch zmluvných strán.



Verejný obstarávateľ: Obec Čeláre, Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince, SR

Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia parkoviska pri cintoríne

11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ nenastúpi na realizáciu diela v zmysle dohody o termíne nástupu s objednávatelom, táto skutočnosť je dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

11.5 Meniť alebo doplňovať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.

11.6 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom zmluvy boli náležite a včas oboznámení, podpísanie zmluvy neodporuje ich slobodnej vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

11.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak nastane prípad neudelenia dotácie objednávatelovi na predmet zmluvy, uzavretá zmluva sa touto skutočnosťou stane neplatnou.

Osoby oprávnenie k podpisaniu zmluvy:

Za objednávateľa:

vo veciach zmluvných:

Vojtech Ádám, starosta obce

Za zhotoviteľa:

vo veciach zmluvných:

Ing. Ján Čierny, konateľ spoločnosti

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1: Cenový návrh uchádzača

Príloha č.2: Špecifikácia predmetu zákazky, výkaz-výmer

Čeláre, dňa 20.03.2020

Vo Veľkom Krtiši, dňa 20.3.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


Vojtech Ádám, starosta obce


Ing. Ján Čierny, konateľ spoločnosti

