

**Verejný obstarávateľ:**

Obec Čeláre, Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince, SR

Názov predmetu zákazky:

Stavebné úpravy a prístrešok k domu smútku

Zmluva o dielo č. 1/DS/2017

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

Zhotoviteľ:

Názov:

Registrové sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný:

Registrovaný:

Osoba oprávnená odovzdať predmet zmluvy v mene odovzdávajúceho subjektu:

e-mail:

tel.:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o.

Vodná 27, 949 01 Nitra

45665753

2023092401

Sk2023092401

Okresný súd NR,

Obchodný register, vložka č. 27242/N

Pavol Hašúk

hasuk.slovakia@gmail.com

0908 712 234

a

Objednávateľ:

Názov:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená prebrať predmet zmluvy v mene preberajúceho subjektu:

Email:

tel.:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Obec Čeláre

Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince

00319252

2021243114

Vojtech Ádám – starosta obce, štatutárny zástupca

obec.celare@gmail.com

+421 907856579

v nasledujúcom znení:

I. Preambula

1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe uskutočneného postupu zadávania zákazky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ponuky úspešného uchádzača, ktorým sa stal zhotoviteľ.

1.2 Objednávateľ požaduje odborné, bezpečné a kvalitné zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy.

1.3 Poskytovateľ prehlasuje, že on je odborne kvalifikovaný a spôsobilý pre realizáciu predmetu zmluvy v súlade s platnou právnou legislatívou Slovenskej republiky.

II. Predmet plnenia

2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú na základe tejto zmluvy:

2.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými.

**Verejný obstarávateľ:**

Obec Čeláre, Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince, SR

Názov predmetu zákazky:

Stavebné úpravy a prístrešok k domu smútku

2.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi.

III. Cena

3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania.

Cena celkom:	49.096,329	EUR bez DPH
DPH 20%:	9.819,266	EUR
Spolu s DPH:	58.915,595	EUR s DPH

3.2 Cena obsahuje práce/položky uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa.

3.3 Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena konečná, úplná, vrátane všetkých ekonomicky uplatniteľných nákladov, súčasťou dohodnutej ceny však nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej v texte zmluvy len „DPH“). K cene podľa tohto článku Zmluvy bude Zhotoviteľ účtovať DPH vo výške určenej právnym predpisom účinným ku dňu vystavenia faktúry.

IV. Lehota plnenia

4.1 Dielo bude zhotoviteľom vykonané do 180 dní odo dňa prevzatia staveniska na základe platnej a účinnej tejto Zmluvy o dielo ako výsledku verejného obstarávania.

4.2 Doba realizácie diela sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:

4.2.1 ak v priebehu realizácie diela vzniknú prekážky z viny objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela,

4.2.2 ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä

- keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako -5°C, pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodine alebo nočná teplota klesne pod -7°C.
- pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny
- pretrvávajúce dažde.

4.3 Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu.

V. Dodacie podmienky, prevzatie diela

5.1 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správnu realizáciu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov a dohôd o postupnom dokončovaní diela.

5.2 Dielo je určené zmluvou, technickým popisom stavby, technickými normami a záväznými právnymi predpismi.

5.3 Zhotoviteľ zaistí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácií a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať zhotoviteľ na vlastné náklady.

5.4 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.

**Verejný obstarávateľ:**

Obec Čeláre, Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince, SR

Názov predmetu zákazky:

Stavebné úpravy a prístrešok k domu smútku

5.5 Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.

5.6 O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom. Jedná sa o revízie, skúšky, atesty a doklady o akosti podľa zákonov o technických požiadavkách na výrobky platných v SR (certifikáty, certifikáty systémov akosti, protokoly o zhode alebo doklady o posúdení zhody).

5.7 Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto zmluvou jeho ukončením a písomným odovzdaním objednávateľovi, zastúpenému oprávneným zástupcom podľa tejto zmluvy. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd.

VI. Škody

6.1 Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.

6.2 Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške nahradiť.

VII. Platobné a fakturačné podmienky

7.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a nenávratným finančným príspevkom.

7.2 Úhrada jednotlivých faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného prevodu na účet zhotoviteľa po vystavení daňového dokladu faktúry zhotoviteľom a doručení objednávateľovi.

7.3 Splatnosť faktúr je spravidla 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa.

7.4 Dodávateľ akceptuje predĺženie termínu splatnosti jednotlivých faktúr s ohľadom na finančné možnosti objednávateľa a súhlasí s možným oneskoreným termínom splatnosti/úhrady zo strany objednávateľa v prípade, ak na to bude objektívny dôvod (aj zo strany poskytovateľa nenávratných finančných prostriedkov).

7.5 Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednávateľa, číslo faktúry, číslo zmluvy, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, uvedený rozsah zrealizovaných stavebných prác.

7.6 V prípade bezdôvodného omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti o viac než 30 dní alebo s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi na splnenie predmetu tejto zmluvy o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela nezapríčinené zhotoviteľom o viac ako 30 dní.

VIII. Záruky za dielo, reklamácie väd

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, ISO) a v súlade s platnými hygienickými, ekologickými, protipožiarными, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.

8.2 Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet zmluvy záruku na dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia, ktoré sám zhotoviteľ nevyrába a sú

**Verejný obstarávateľ:**

Obec Čeláre, Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince, SR

Názov predmetu zákazky:

Stavebné úpravy a prístrešok k domu smútku

súčasťou jeho dodávky poskytne objednávateľovi záruku podľa výrobcu tohto zariadenia (doloží záručné listy, minimálne však 24 mesiacov).

8.3 Objednávateľ je počas záručnej doby oprávnený nárokovať si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

8.4 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd:

- do 24 hod. u väd brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
- do 3 dní u väd ostatných.

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak a pokiaľ je to v tejto lehote technicky možné.

IX. Sankcie

9.1 V prípade, že zhotoviteľ nesplní termíny uvedené v článku IV. v bode 1 tejto zmluvy, ktoré sú dohodnuté v zmluve, uhradí objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 3% ceny diela bez DPH.

9.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch, uhradí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR.

9.3 Pokiaľ objednávateľ neuhradí daňový doklad (faktúru) za vykonané práce v lehote splatnosti, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatných fakturovaných platieb alebo ich častí sa posúvajú termíny vykonávania diela o počet dní omeškania platby. Pokiaľ omeškanie prekročí 14 dní od dátumu splatnosti, zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do zaplatenia dlhujúcej čiastky. V prípade znovuzahájenia prác bude termín dokončenia diela predĺžený o dobu, o ktorú prerušenie prác ovplyvnilo dobu ich realizácie. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky škody a náklady tým vzniknuté. Týmto predĺžením doby realizácie diela sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením zmluvných termínov v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

9.4 Ak vznikne jednej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy preukázateľný a oprávnený nárok na finančné plnenie pre druhú stranu, je možné o túto čiastku znížiť vlastné plnenie svojich finančných záväzkov podľa tejto zmluvy pre druhú stranu.

9.5 Uhradením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody vrátane ušlého zisku.

X. Bezpečnosť a ochrana zdravia

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku
- zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl. 147/2013 Z.z. a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce
- vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku
- viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.

**Verejný obstarávateľ:**

Obec Čeláre, Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince, SR

Názov predmetu zákazky:

Stavebné úpravy a prístrešok k domu smútku

10.2 Zhotoviteľ sa zoznámí v spolupráci s objednávatelom s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.

10.3 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti :

- ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa a ďalších osôb
- ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení.

XI. Povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy o poskytnutí príspevku

11.1 Zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

11.2 Oprávnenými osobami pre výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ príspevku a nim poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nim poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov,
- f) Osoby prizvané organmi uvedenými v bodoch 2.1. až 2.5. tohto bodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

11.3 Zmluvné strany berú na vedomie a sa zaväzujú v celom rozsahu dodržiavať povinnosti, ktoré im vyplývajú zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

11.4 Zmluva stratí účinnosť, ak objednávateľovi nebude poskytnutý nenávratný finančný príspevok.

XII. Ostatné dohody

12.1 Ak by zhotoviteľ na svoje práce nenastúpil alebo by bol s vykonávaním prác v značnom omeškaní, ktoré by ohrozovalo termín dokončenia, vyzve ho objednávateľ, aby svoju prácu zintenzívnil a stanoví mu primeranú lehotu na nápravu. Ak zhotoviteľ ani potom nepodnikne kroky ku zintenzívneniu svojej práce, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zhotoviteľa zo stavby vykázať. Ku dňu odstúpenia od zmluvy objednávateľom bude objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi len ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy vykonané práce, nie však zásoby materiálu.

12.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 45 dní.

12.3 V prípade zlých poveternostných vplyvov alebo v prípade vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle §374 Obchodného zákonníka, sa termín realizácie Diela posúva úmerne o počet dní, kedy sa dielo nemohlo riadne plniť. O tento počet dní nie je zhotoviteľ v omeškaní.

12.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.



Verejný obstarávateľ:

Obec Čeláre, Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince, SR

Názov predmetu zákazky:

Stavebné úpravy a prístrešok k domu smútku

12.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní 4 rovnopisy prevezme objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.

12.6 Záväzky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy nemôžu byť úplne či čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch zmluvných strán.

Osoby oprávnenie k podpísaniu zmluvy:

Za objednávateľa:

vo veciach zmluvných:

Vojtech Ádám, starosta obce

Za zhotoviteľa:

vo veciach zmluvných:

Pavol Hašúk, konateľ

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1: Cenový návrh uchádzača

Príloha č.2: Špecifikácia predmetu zákazky, výkaz-výmer

Čeláre, dňa 28.11.2017

Za objednávateľa:

Vojtech Ádám, starosta obce



Nitre, dňa 28.11.2017

Za zhotoviteľa:

Pavol Hašúk, konateľ

Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o.
Kalvária 3, 949 01 Nitra, Slovakia
IČO: 45 665 753
IČZÚPH: SK2023092401

**Verejný obstarávateľ:**

Obec Čeláre, Obecný úrad Čeláre 120, 991 22 Bušince, SR

Názov predmetu zákazky:

Stavebné úpravy a prístrešok k domu smútku

Cenový návrh uchádzača

Identifikačné údaje uchádzača: Helpinvest International, s.r.o.

Vodná 27, 949 01 Nitra, IČO: 45 665 753 IČ DPH: SK2023092401

Email: hasuk.slovakia@gmail.com

Telefón: 0908 713 234, 0908 475 528

Kritérium: CENA s DPH

Údaje	Cenový údaj
Cena celkom v € (bez DPH)	49.096,329 €
DPH v % „20..“ a v €	9.819,266 €
Cena celkom v € (s DPH)	58.915,595 €

Celková cena predmetu zákazky obsahuje aj všetky iné vedľajšie náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zmluvy.

V prípade rozdielných údajov, sme si vedomí, že naša ponuka bude z procesu verejného obstarávania vylúčená.

Dátum predkladania ponuky uchádzačom: 28.11.2017

Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o.

Kalvária 3, 949 01 NITRA, Slovakia

IČO: 45 665 753

.....
podpis a odtlačok pečiatky uchádzača

Pavol Hašúk, konateľ

meno, priezvisko, funkcia

štatutárneho zástupcu uchádzača oprávneného

konať v záväzkových vzťahoch