K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

1/ Hlinicová Mária, rod. Petiová, nar. [redacted] rod. [redacted], bytom 991 22 Čeláre č. 30

predávajúca

2/ Obec Čeláre, zast. starostom obce Vojtechom Ádámom,
Sídlo: 991 22 Čeláre č. 120
IČO: 319252

kupujúca právnická osoba

3/ Mgr. Ádámová Iveta, rod. Hlinicová, nar. [redacted], rod. č. [redacted] bytom 991 22 Čeláre č. 30

kupujúci

I.

Predávajúci Hlinicová Mária je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 64 v k. ú. Čeláre a to parc. CKN č. 81/2 zastavaná plocha a nádvorie 1206 m2, stavby, súp. č. 121 na parc. CKN č. 81/2 v celosti.

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. 148/2020 na zameranie a oddelenie pozemkov boli z parcely CKN č. 81/2 vytvorené pozemky registra CKN a to parc. 81/2 zastavaná plocha a nádvorie 551 m2, parc. CKN č. 81/6 zastavaná plocha a nádvorie 206 m2, parc. CKN č. 81/7 zastavaná plocha a nádvorie 241 m2, parc. CKN č. 81/8 zastavaná plocha a nádvorie 94 m2, parc. CKN č. 81/9 zastavaná plocha a nádvorie 38 m2, parc. CKN č. 81/10 zastavaná plocha a nádvorie 76 m2.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom a to parcely CKN č. 81/2 zastavaná plocha a nádvorie 551 m2, parc. CKN č. 81/6 zastavaná plocha a nádvorie 206 m2, parc. CKN č. 81/7 zastavaná plocha a nádvorie 241 m2, parc. CKN č. 81/8 zastavaná plocha a nádvorie 94 m2, parc. CKN č. 81/9 zastavaná plocha a nádvorie 38 m2, parc. CKN č. 81/10 zastavaná plocha a nádvorie 76 m2, stavba, súp. č. 121 na parc. CKN č. 81/6 v celosti.

III.

Predávajúci **Hlinicová Mária** predáva nehnuteľnosť a to parc. CKN č. 81/2 zastavaná plocha a nádvorie 551 m2 so všetkým zákonným príslušenstvom so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti, t. j. v 1/1-ine a parcelu CKN č. 81/8 zastavaná plocha a nádvorie 94 m2 v ½-ine k celku kupujúcej **Mgr. Ádámovej Ivete, rod. Hlinicová, nar. [redacted] rod. č. [redacted] bytom 991 22 Čeláre č. 30** do jej výlučného a podielového spoluvlastníctva, ktorá tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného a podielového spoluvlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1.- € /Slovom: Jedno EURo / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatil kupujúci v hotovosti pri podpise zmluvy do rúk predávajúcej. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celej výške.

Predávajúci **Hlinicová Mária** predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. CKN č. 81/6 zastavaná plocha a nádvorie 206 m2, parc. CKN č. 81/7 zastavaná plocha a nádvorie [redacted] parc. CKN č. 81/9 zastavaná plocha a nádvorie 38 m2, parc. CKN č. 81/10 zastavaná plocha a nádvorie 76 m2, stavba súp. č. 121 na parc. CKN č. 81/6 so všetkým zákonným príslušenstvom so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti, t. j. v 1/1-ine a parc. CKN č. 81/8 zastavaná plocha a nádvorie 94 m2 v podiely ½-ine k celku kupujúcej právnickej osobe Obec Čeláre do jej výlučného a podielového spoluvlastníctva, ktorá tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného a podielového spoluvlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 30 000.- € / Tridsaťtisíc eur/ kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatila kupujúca právnická osoba bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej č. účtu SK69 7500 0000 0040 1877 6219 v deň podpisu tejto zmluvy.
Predávajúci s takouto formou úhrady vyslovuje súhlas, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcim úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.
Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Kupujúci poznajú stav nehnuteľností a takto ich kupujú.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.
V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Čeláre a zverejnená na webe Obce Čeláre.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Čeláre.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradí kupujúca obec.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Čelároch dňa 13.10.2020 [redacted]

Predávajúci:

Obec Čeláre:

Mgr. Ádámová Iveta