

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2018001354
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

zastúpené:

JUDr. Martin Petruško – námestník primátora

sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

00691135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len prenájomca)

Nájomca :

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov

štatutárny orgán:

Mgr. Jozef Andrejčák - starosta

sídlo:

Dvorkinova 7, 040 22 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

006 90 988

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky registra C KN časť **parc. č. 2951** o výmere 5 m², **parc. č. 2960** o výmere 13 m² a **parc. č. 2954/169** o výmere 10 m² k.ú. Furča vedené na LV č. 1 ako ostatné plochy. Výmera na prenájom spolu je **28 m²**.
2. Účtovná hodnota pozemkov je 26,56 EUR/m² tzn. 743,68 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom realizácie stavby „Osvetlenie pri kostole Sv. rodiny“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 24. septembra 2018, uznesením č. 1257 vo výške **1 EUR/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa v VS 20180002357, a to vždy do 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2018 vo výške 1,- EUR uhradí nájomca do 10 dní od účinnosti nájomnej zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukol'vek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním pozemkov.

6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
13. V prípade odovzdania stavby do majetku mesta, nájomná zmluva končí až prevodom stavby uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa 26 -10- 2018

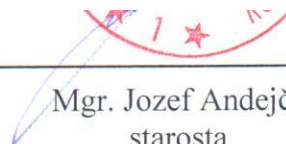
ZA PRENAJÍMATEĽA





JUDr. Martin Petruško
náместník primátora

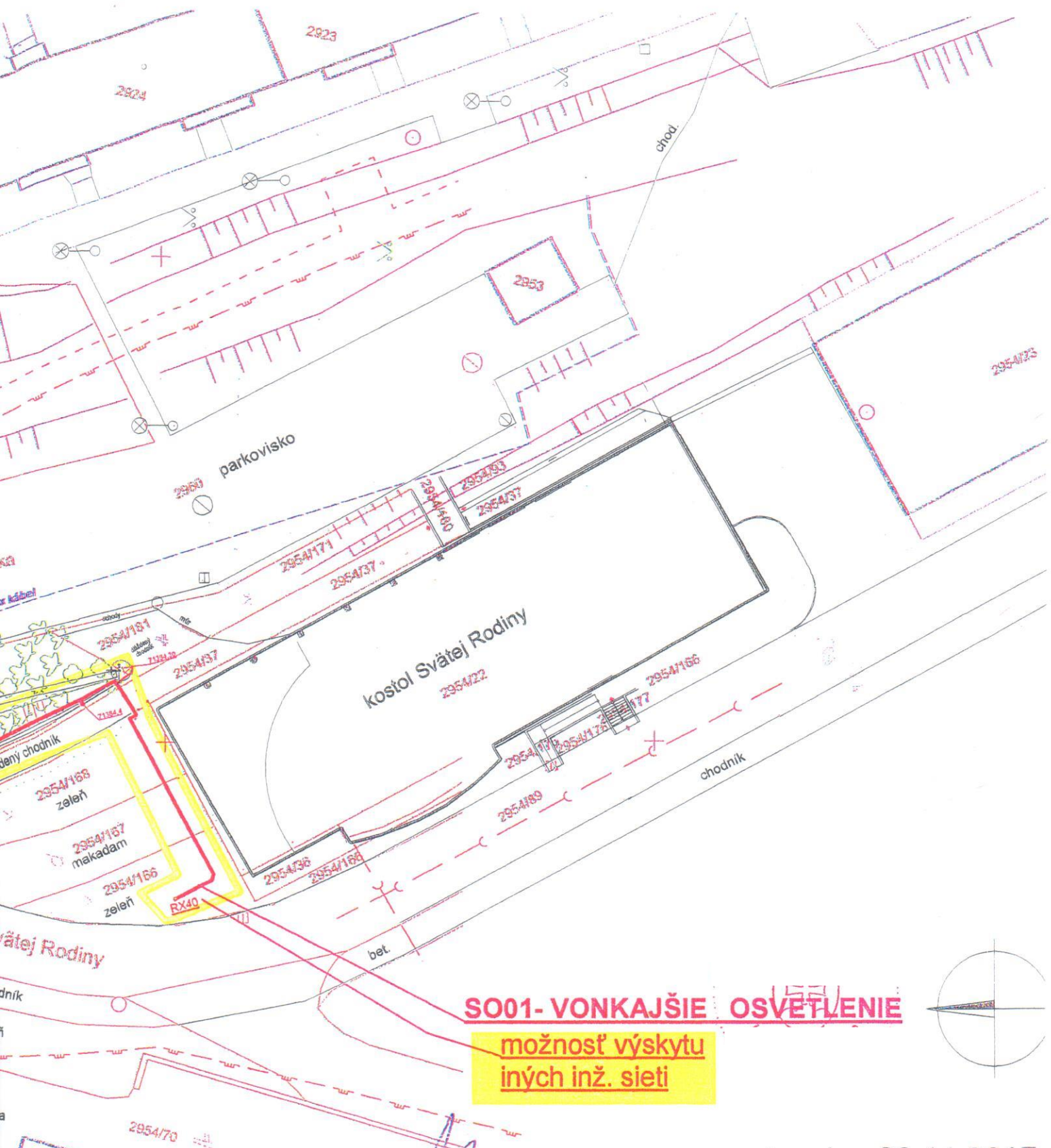
ZA NÁJOMCU



Mgr. Jozef Andejčák
starosta

- prenájom





SO01- VONKAJŠIE OSVETLENIE

možnosť výskytu
iných inž. sietí

stav ku 22.11.2017

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA VÝROBNÚ, DIELENSKÚ A MONTÁŽNU DOKUMENTÁCIU DODÁVATEĽA

projektovateľ: Ing. JANIGA	koordinátor: Ing. JANIGA	J A L U X Ing. JANIGA Marián Fr. Kráľa 28, 083 01 SABINOV tel., fax 051/4521230 e-mail: jalux@jalux.sk	
ZOP: Ing. JANIGA	dátum: 10/2017 formát: 2 A4		
investor: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sv. Rodiny, Sv. Rodiny 1, 040 22 Košice			
stavba: VONKAJŠIE OSVETLENIE chodníka a prechodu pre chodcov, parcela 2954/169 a 2954/89, k.ú Košice, Dargovských hrdinov			
objekt: SO 01 - VONKAJŠIE OSVETLENIE VONKAJŠIE OSVETLENIE - aktualizácia 10/2017			
obsah vykresu: Situácia č.1, 1:500		z.číslo: J961	arch.číslo: J961
		mierka: 1:500	PROJEKT: P
		profesia: EL	v.č. EL/1