

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci (manželia):

Meno a priezvisko: **Alexander Puškáš**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:

a

Meno a priezvisko: **Edita Puškášová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Obec Čučma**
IČO: **00 549 831**
Sídlo: **048 01 Čučma, Čučma č. 47, SR**
Zastúpená:
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 10.06.2016 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (podiel 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čučma, obec Čučma, okres Rožňava, zapísanej na LV č. 774, a to:
- pozemku registra C KN parcelné č. 17, záhrada o výmere 195 m².

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoj podiel 1/1 na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu v celosti, t. j. v podiele 1/1.
- 3.2 Kupujúci od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu popísanú

v bode 4.1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene 136,50 Eur** (slovom: jedenstotridsaťšesť Eur a päťdesiat centov), t. j. 0,70 Eur / 1m². Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, číslo bankového účtu vedený v SLSP, a.s. IBAN: SK75 0900 0000 0050 7996 7320, v lehote do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

5. Stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, ani ju nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom nepreviedú na tretiu osobu, ani ju nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú žiadny iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba, ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v ich držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúcich na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný prostredníctvom splnomocneného advokáta JUDr. Ladislava Töröka.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 listy a je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam bola vyhotovená a autorizovaná advokátom JUDr. Ladislavom Törökom, so sídlom v Rožňave, ul. Šafárikova č. 8, ktorý oboznámil

účastníkov zmluvy s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve a zároveň im oznámil výšku svojho poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností.

- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rožňave, dňa 10. júna 2016

predávajúci

Obec Čučma - kupujúci

predávajúca

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

Vyhlasujem, že som Kúpnu zmluvu autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

Zmluva obsahuje 3 listy.

V Rožňave, dňa 10.06.2016

JUDr. Ladislav Török, zapísaný v zozname advokátov pod č. 4702 SAK.

