

| Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,<br>v ZŠ Ľ Fullu 040 22 Košice, pre MČ Košice- Dargovských hrdinov |                                               |                       |               |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| Voľby prezidenta SR 16.03.2019                                                                                                                |                                               | zmluva č.             |               | 23812019V   |
| S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )                                                                   |                                               | 6 960,00              |               | Podiel      |
| S ks - prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )                                                                                                    |                                               | 463,00                | 6,65%         | 0,0665      |
| Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období                                                                                             | MAREC 2019                                    |                       | 15,00%        | 0,15        |
| Počet osôb v prenajatej časti                                                                                                                 |                                               | 31                    |               |             |
| Doba krátkodobého prenájmu od 06,00 do 24,00 hod                                                                                              |                                               | 19,00                 | kWh           | počet hodín |
| Počet hodín pre určenie spotreby elektriny                                                                                                    | Nizka spotr.                                  | 10,00                 | Vysoká spotr. | 8,00        |
| Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW                                                                                    |                                               | 0,01540               | 79 766,70     | 744         |
| Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>                                                                       |                                               | 0,00250               |               |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>                                                                     |                                               | 0,01000               |               |             |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>                                                                              |                                               | 0,00006               |               |             |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW, nízka spotreba                                                                  |                                               | 0,00162               |               |             |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW, vysoká spotreba                                                                 |                                               | 0,00647               |               |             |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh                                                                                    |                                               | 0,07500               |               |             |
| Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim                                                                           |                                               | 1,14120               |               |             |
| Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €                                                                                     |                                               | 0,05                  | počet akcií   | 1           |
| Predpokladané náklady za teplo na ÚK                                                                                                          | cena v €                                      | kWh / kW              | € bez DPH     | € s DPH     |
| N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla                                                                                                    | 0,034100                                      | 531 778,00            | 18 133,63     | 21 760,36   |
| N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla                                                                                                         | 257,44810                                     | 101,0157              | 26 006,30     | 31 207,56   |
| N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania                                                                        |                                               |                       |               | 52 967,92   |
| Predpokladané náklady za teplú vodu                                                                                                           | cena v €                                      | kWh/kW/m <sup>3</sup> | € bez DPH     | € s DPH     |
| N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka                                                                                                  | 0,036400                                      | 39 491,00             | 1 437,47      | 1 724,97    |
| N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka                                                                                                    | 262,39190                                     | 7,5016                | 1 968,36      | 2 362,03    |
| N VaS - VaS - vodné a stočné                                                                                                                  | 2,2400                                        | 399,00                | 893,76        | 1 072,51    |
| N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania                                                                                               |                                               |                       | 4 299,59      | 5 159,51    |
| Predpokladané náklady za studenú vodu                                                                                                         | nákl.1 m <sup>3</sup> v €                     | m <sup>3</sup>        | € bez DPH     | € s DPH     |
| CN sv -VaS - vodné a stočné                                                                                                                   | 2,2400                                        | 1 502                 | 3 364,48      | 4 037,38    |
| Predpokladané náklady za zrážkovú vodu                                                                                                        | nákl.1 m <sup>3</sup> v €                     | m <sup>3</sup>        | € bez DPH     | € s DPH     |
| N zv - zrážková voda                                                                                                                          | 0,9000                                        | 3 695,00              | 3 325,50      | 3 990,60    |
| Predpokladané náklady za elektrinu                                                                                                            | nákl.1 kWh v €                                | kWh                   | € bez DPH     | € s DPH     |
| N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%                                                                                    |                                               | 36 011                | 5 981,39      | 7 177,67    |
| N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%                                                                                                        |                                               | 15 433                | 2 563,45      | 3 076,15    |
| N E - náklady za elektrinu celkom                                                                                                             | 0,1661                                        | 51 444                | 8 544,85      | 10 253,82   |
| Náklady nájomcu za teplo na ÚK                                                                                                                | cena v €                                      | kWh / kW              | € bez DPH     | € s DPH     |
| N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla                                                                                                 | 0,034100                                      | 135,5108              | 4,62          | 5,55        |
| N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla                                                                                                      | 257,44810                                     | 0,0257                | 6,63          | 7,95        |
| N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )                                                                                                |                                               |                       |               | 13,50       |
| Náklady nájomcu za TÚV                                                                                                                        | nákl. v €                                     | m <sup>3</sup>        | € bez DPH     | € s DPH     |
| N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka                                                                                               | 0,000000                                      | 145,74                | 0,00          | 0,00        |
| N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka                                                                                                 | 0,000000                                      | 0,0277                | 0,00          | 0,00        |
| N VaS ks - vodné a stočné                                                                                                                     | 0,0000                                        | 1,473                 | 0,00          | 0,00        |
| N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa                                                                                                     |                                               |                       |               | 0,00        |
| Náklady nájomcu za studenú vodu                                                                                                               | nákl.1 m <sup>3</sup> v €                     | m <sup>3</sup>        | € bez DPH     | € s DPH     |
| N svks -VaS - vodné a stočné                                                                                                                  | 2,2400                                        | 5,890                 | 13,19         | 15,83       |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu                                                                                                              | nákl.1 m <sup>3</sup> v €                     | m <sup>3</sup>        | € bez DPH     | € s DPH     |
| N zvks - zrážková voda podiel na ploche                                                                                                       | 0,9000                                        | 0,5331                | 0,48          | 0,58        |
| Náklady nájomcu za elektrinu                                                                                                                  | nákl.1 kWh v €                                | kWh                   | € bez DPH     | € s DPH     |
| N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche                                                                       |                                               | 31,44                 | 5,22          | 6,27        |
| N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb                                                                                              |                                               | 44,18                 | 7,34          | 8,80        |
| N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte                                                                                       | 0,1661                                        | 75,62                 |               | 15,07       |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom                                                                                                   |                                               |                       |               | € s DPH     |
|                                                                                                                                               | Teplo na vykurovanie                          |                       |               | 13,50       |
|                                                                                                                                               | Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie |                       |               | 21,68       |
|                                                                                                                                               | Teplá voda                                    |                       |               | 0,00        |
|                                                                                                                                               | Studená voda                                  |                       |               | 15,83       |
|                                                                                                                                               | Zrážková voda                                 |                       |               | 0,58        |
|                                                                                                                                               | Elektrina                                     |                       |               | 15,07       |
|                                                                                                                                               | Poplatok za spracovanie údajov                |                       |               | 7,51        |
|                                                                                                                                               | Upratovanie                                   |                       |               | 23,15       |
| Košice, 06.03.2019                                                                                                                            | Spolu                                         |                       |               | 97,32       |

**Nájomca:** Mestská časť Košice Dargovských hrdinov

Účel nájmu: voľby prezidenta SR dňa 16.03.2019

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Celková plocha objektu, úžitková: | 8 014 m <sup>2</sup> |
| vykurovaná:                       | 6 960 m <sup>2</sup> |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Celkový počet osôb v objekte: | 423 |
|-------------------------------|-----|

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Počet osôb v prenajatej časti objektu: | 31 |
|----------------------------------------|----|

|             |         |
|-------------|---------|
| Doba nájmu: | 19 hod. |
|-------------|---------|

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Prenajatá plocha: | 463m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------|