

Zmluva o príspevku do garančného fondu

6/2020

Zmluvné strany:

1. **Obec Čučma**, IČO: 00594831 v zast. Alexandrom Szöllősom – starostom obce
so sídlom: 048 01 Čučma č. 47
2. **Lucia Csehová**,

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o príspevku do garančného fondu

Čl. 1

Obec Čučma, ako výlučný vlastník 18 – bytového nájomného domu v k.ú. Čučma, v lokalite zvanej Huta získala v roku 2004 na výstavbu tohto obytného domu, podporu od Štátneho fondu rozvoja bývania vo forme úveru zo splatnosťou 30 rokov.

Čl. 2

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma, uznesením č. 43-VI/2004 zo dňa 18.06.2004 a uznesením č. 53-IX/2004 zo dňa 16.09.2004 schválilo vytvorenie garančného fondu slúžiaceho na zabezpečenie splácania úveru uvedeného v čl.1 tejto zmluvy.

Čl. 3

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vzhľadom na ustanovenia čl. 1. a 2. zaplatí Lucia Csehová ako budúca nájomníčka bytu č. 5 , bytového domu súp.č. 263 do garančného fondu sumu **737,04 €** do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet obecného úradu vo VÚB a.s. Rožňava IBAN SK20 0200 0000 0025 5556 9056, konštantný symbol 0558, variabilný symbol rodné číslo nájomcu.

Čl. 4

Obec Čučma sa zaväzuje, že po uhradení sumy uvedenej v čl. 3 do garančného fondu účastníkom v 2. rade, dôjde medzi účastníkmi tejto zmluvy k uzavretiu Zmluvy o nájme bytu na dobu určitú t.j. do 31.12.2021.

Čl. 5

Finančné prostriedky z garančného fondu môže účastník tejto zmluvy v 1. rade použiť, výhradne len na splácanie úveru a po splatení úveru na opravu a údržbu bytového domu.

Čl. 6

V prípade skončenia nájmu bytu z akéhokoľvek dôvodu a ktoroukoľvek strán, má účastník tejto zmluvy v 2. rade právo na vrátenie alikvotnej sumy, zaplatenej do garančného fondu. Túto alikvotnú časť garančného fondu vyplátí účastník tejto zmluvy v 1. rade v 30 dňovej lehote od skončenia nájmu, odovzdania bytu a splnenia všetkých podmienok

vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu. Alikvotnou časťou sa rozumie odpočítanie sumy **4,05** € za 1 mesiac od sumy uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 7

Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čučme, 16.09.2020

.....
Alexander Szöllös
starosta obce

.....
Lucia Csehová