

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 47 /2019

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Dvorkinova 7, 04022 Košice
zastúpený: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 699 88

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Roman Juhar
Fábryho 3, 040 22 Košice
Jozef Hovan, Ovručská 5, 040 22 Košice
email: roman.juhar@gmail.com
Tel. kontakt: 0949 567052, 0907 319781

(ďalej len „nájomca“)

ČL I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Denného centra, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely tréningu členov šachového oddielu a organizovania šachových turnajov.
2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

ČL II DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.októbra 2019 do 30. septembra 2020. Nebytové priestory bude nájomca využívať pravidelne v týchto dňoch a presne vymedzených časoch:

Pravidelný tréning: utorok, streda v čase od 17:00 hod. do 18:30 hod., t.j.: **1,5 hod.**
štvrtok, piatok v čase od 17:00 hod. do 21:00 hod. t.j.: **4 hod.**

Celkový počet pravidelne prenajatých dní v prepočte na hodiny predstavuje **5,5 hodín/týždeň (paušálny nájom).** okrem mesiacov **júl, august**, ktoré sa riadia režimom nepravidelného nájmu.

2. **Nepravidelný nájom** dohodnutý nad rámec hodín vymedzených v predchádzajúcom bode tohto článku je možný po dohode zmluvných strán na základe plánu akcií nájomcu doručeného prenajímateľovi najneskôr 10 dní pred aktuálnym dátumom, v ktorom bude nájomca vykonávať činnosť.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Čl. III

VÝŠKA NÁJOMNÉHO, POPLATKU ZA ENERGIE, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA

1. Výška **pravidelného** nájmu (**paušálny nájom**) definovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom MČ Košice – DH a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov vo výške **1,5-€ /hod./mesiac**.
2. Výška poplatku za energie je vo výške **1-€ /hod./mesiac**.
3. Nájomca sa zaväzuje **zaplatiť** prenajímateľovi **pravidelné nájomné** vo výške 33-€ a poplatok za energie vo výške 22-€, **celkovo vo výške 55-€ /hod./mesiac**.
4. Výška **nepravidelného** nájmu za daný mesiac sa určí na základe výkazu hodín prenájmu, za tých istých podmienok ako v prípade pravidelného nájmu a poplatku za energie, ktorý tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. **Nájomné** (pravidelné, nepravidelné) **je splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca** za mesiac predchádzajúci na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
7. Nájomca preberá dňom podpísania zmluvy kľúče od prenajatých priestorov za ktoré zodpovedá.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe.
9. Zmluvné strany sa dohodli v prípade vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa na jednomesačnej výpovednej lehote. Tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

Čl. V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Touto zmluvou sa ruší doteraz platná zmluva o prenájme nebytových priestorov zo dňa 07.09.2016 v znení dodatkov č. 1-3.

V Košiciach dňa 25.9.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jozef Andrejčák
starosta

.....
Roman Juhar,

.....
Jozef Hovan