

Zmluva o výpožičke č. 2600012020
Uzatvorená podľa §659 OZ a §115 Štatútu mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Centrum voľného času**
Štatutárny orgán: Mgr. Denisa Drimáková, riaditeľka CVČ
Sídlo: Orgovánová 5, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK94 5600 0000 0004 9561 0002
IČO: 35542781

„ďalej len *požičiavateľ*“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
sídlo: Dvorkinova 7, Košice 040 22
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00690988

„ďalej len *vypožičiavateľ*“

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“).

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zrušenej ZŠ Charkovská 1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice v pomere 1/1 a v správe CVČ, Orgovánová 5, 040 11 Košice. Požičiavateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 2013000051 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 31.12.2012.

Nehnutelnosť sa nachádza na ulici Charkovská 1 v Košiciach, stavba so súpisným číslom 692 na parcele č. 2842 a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky, nebytové priestory, miestnosť č. 1 o rozlohe 82,80 m², miestnosť č. 2 o rozlohe 59,04 m² a miestnosť č. 6 o rozlohe 59,04 m² - celkovú rozlohu miestností 200,88 m² na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre voľby do NR SR.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: 28.02.2020 od 14:00 - 15:00 hod., 29.02.2020 od 06:00 – 24:00 hod., 01.03.2020 od 0:00 - 04:00 hod. /spolu 23 hodín /.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **59,32 € uhradiť na účet požičiavateľa** vedený v Prima banka a.s., číslo účtu: SK9456000000000495610002 **variabilný symbol** - číslo zmluvy, do 15.03.2020.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha predmetu nájmu

č. 2 – predpoklad prevádzkových nákladov - výpočtový list

V Košiciach, 05.02.2020

Požičiavateľ:

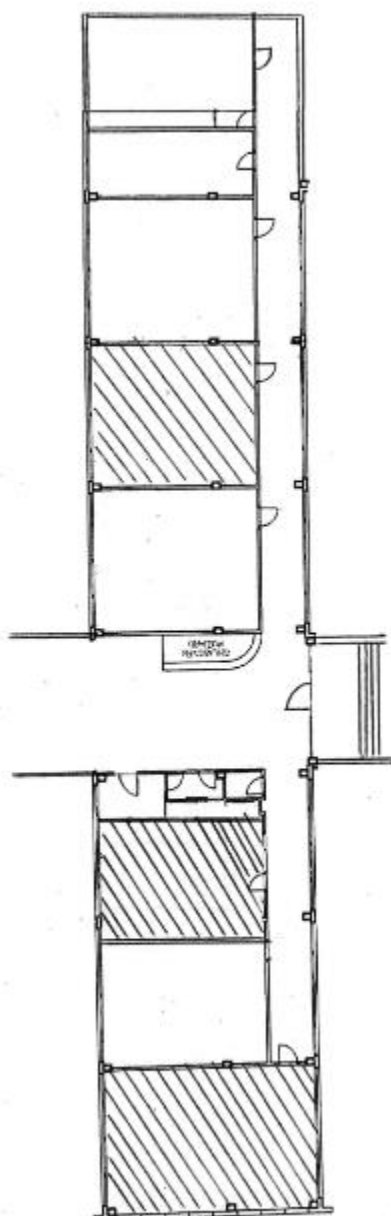
Vypožičiavateľ:

.....

.....

Mgr. Denisa Drimáková
riaditeľka CVC

Mgr. Jozef Andrejčák
starosta MČ



Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva o výpožičke", v priestoroch CVČ Charkovská 1 v Košiciach, pre MČ Dargovských hrdinov					
Voľby 29.02.2020			zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)			7 776,13		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)			200,88	2,58%	0,0258
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			Február	16,00%	0,16
Počet osôb v prenajatej časti			28		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)			23,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW			0,01089	71 805,60	848
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³			0,00137		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³			0,00319		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²			0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW			0,00305		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh			0,04063		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €			0,08000	počet akcií	1,0000
Náklady na teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla		0,04470	448 785,00	20 060,69	24 072,83
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla		267,89050	95,2219	25 509,04	30 610,85
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					54 683,68
Náklady na teplú vodu		cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na ohrev TÚV variab. zložka		0,04470	51 550,98	2 304,33	2 765,19
- náklady na ohrev TÚV fixná zložka		267,89050	5,7801	1 548,44	1 858,13
- náklady na vodné a stočné		2,32320	516,88	1 200,82	1 440,98
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania					5 053,59
Náklady na studenú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- náklady na vodné a stočné		2,3232	1 715,00	3 984,26	4 781,11
Náklady na zrážkovú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
		0,9870	3 747,982	3 699,29	4 439,14
Náklady na elektrinu		nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, 70 %			37 893,24	6 273,53	7 528,24
N EOC náklady za elektrinu, 30 %			16 239,96	2 688,66	3 226,39
N E - náklady, celk. spotr.		0,1656	54 133,20	8 962,19	10 754,63
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla		0,044700	50,3111	2,25	2,70
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla		267,890500	0,0107	2,86	3,43
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)					6,13
Náklady nájomcu za TÚV		nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka		0,044700	87,91	3,93	4,72
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka		267,890500	0,0099	2,64	3,17
N VaS ks - vodné a stočné		2,3232	0,881	2,05	2,46
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa					10,34
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné		2,3232	2,057	4,78	5,73
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche		0,9870	0,2542	0,25	0,30
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche			14,07	2,33	2,80
N EOC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb			26,16	4,33	5,20
N Eks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1656	40,23		7,99
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
Teplo na vykurovanie					6,13
Teplá voda					10,34
Studená voda					5,73
Zrážková voda					0,30
Elektrina					7,99
Poplatok za spracovanie údajov					12,76
Upratovanie					16,07
Košice, 04. 02. 2020					59,32