Zmluva o výpožičke č. 3224/02/2020

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

---

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Fábryho 44, Košice**
štatutárny orgán: PaedDr. Eva Brnová, riaditeľka
sídlo: Fábryho 44, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0504210001/5600
číslo účtu v tvare IBAN: SK79 5600 0000 0005 0421 0001
IČO: 35546859
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0403524001/5600
číslo účtu v tvare IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO:00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to triedy č. 2,4,6, chodba a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí a triedy č. 14, 16 a 18, chodba a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Základnej školy Fábryho 44, Košice, stavba so súpisným číslom 961, na parcele č. 3060/2 a 3080, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice-Furča, okres Košice, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1 – čiastočný.

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti na voľby do NR SR.

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň : **28.02.2020** v čase od 14:00 hod. do 15:00 hod., na deň **29.02.2020** v čase od 06:00 do 24:00 hod., na deň **01.03.2020** v čase od 0:00 hod. do 04:00 hod.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **251,09 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka Slovensko, a.s., **číslo účtu: SK79 5600 0000 0005 0421 0001**, **variabilný symbol: 3224022020** do **18.02.2020.**

2. Platby za služby **(prevádzkové náklady)**, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste prevádzkových nákladov, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Príloha: 1 – Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, 04.02.2020

....

požičiavateľ vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva o výpožičke č.3224/02/2020", v ZŠ Fábryho 44, Košice, pre MČ Košice- Dargovských hrdinov

Voľby (28.02.2020-01.03.2020)				zmluva č. 3224/02/2020
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^2)		7,435.00		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^2)		372.00	5.00%	0.0500
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	NOV		40.00%	0.40
Počet osôb v prenajatej časti		68		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		23.00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0.01554	244,900.00	2,120
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0.00073		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0.00383		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0.00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0.00229		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0.01875		
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim		5.54420		
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0.044500	612,250.00	27,245.13	32,694.15
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	273.52750	124.20	33,972.12	40,766.54
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				73,460.69
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0.044500	33,877.00	1,507.53	1,809.03
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273.52750	6.3504	1,737.01	2,084.41
N VaS - VaS - vodné a stočné	2.3232	310.00	720.19	864.23
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania			3,964.73	4,757.67
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2.3232	1,575	3,659.04	4,390.85
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. na 1m^2v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0.9870	4,596.95	4,537.19	5,444.63
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27,201	5,155.65	6,186.78
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11,658	2,209.57	2,651.48
N E - náklady elektriny celkom	0.1895	38,859	7,365.22	8,838.26
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0.044500	132.9360	5.92	7.10
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	273.527500	0.0270	7.38	8.85
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				15.95
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0.044500	124.77	5.55	6.66
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	273.527500	0.0234	6.40	7.68
N VaS ks - vodné a stočné	2.3232	1.142	2.65	3.18
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				17.52
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2.3232	5.994	13.93	16.71
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0.9870	0.6039	0.60	0.72
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		19.56	3.71	4.45
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		29.33	5.56	6.67
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0.1895	48.89		11.12

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom			
			€ s DPH
	Teplo na vykurovanie		15.95
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie		111.57
	Teplá voda		17.52
	Studená voda		16.71
	Zrážková voda		0.72
	Elektrina		11.12
	Poplatok za spracovanie údajov		7.51
	Upratovanie a príprava priestorov		70.00
Košice, 04.02.2020	Spolu		251.09