

Zmluva o výpožičke č. 2/2020

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola**
štatutárny orgán: Ing. Danka Daneshjoová, riaditeľka školy
sídlo: Krosnianska 4, 04022 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
číslo účtu: 0502984003/5600
IBAN SK65 5600 0000 0005 0298 0002
IČO: 35546875
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
číslo účtu: 0403524001/5600
IBAN SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to **chodba**, nachádzajúca sa na prízemí **a triedy č. 38,39, sociálne zariadenie a chodba** nachádzajúca sa na poschodí **v budove Základnej školy Krosnianska 4, 040 22 Košice.**, - **stavba so súpisným číslom 925., na parcele č. 2969.**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres Košice obec Košice a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č 1.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre parlamentné voľby SR.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa: 28.02.2020 od 14.00 h. do 15,00 h.**
29.02.2020 od 6,00 h do 24,00 h.
01.03.2020 od 00,00 h do 04,00 h.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **106,94,- €** uhradiť *na účet prenajímateľa* vedený v Prima banka a.s., číslo účtu: SK965600 0000 000502984003, variabilný symbol- **22020 do 31. 03.2020**.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 10.02.2020

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v ZŠ Krosnianska 4 040 22 Košice, pre MČ Košice- Dargovských hrdinov				
Voľby do NR SR dňa 29.02.2020		zmluva č.		22020
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		7 000,82		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		532,13	7,60%	0,0760
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	Február 2020		5,00%	0,05
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého prenájmu od 06,00 do 02,00 hod		23,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	10,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,00457	23 812,50	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,01000		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba		0,00154		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba		0,00614		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim		0,38040		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,15	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044700	476 250,00	21 288,38	25 546,05
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	267,8905	99,3349	26 610,88	31 933,05
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				57 479,10
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,044700	43 714,00	1 954,02	2 344,82
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	267,89050	9,1177	2 442,55	2 931,05
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	436,00	1 012,92	1 215,50
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 409,48	6 491,37
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 645	6 144,86	7 373,84
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	3 072,00	3 032,06	3 638,48
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		34 411	6 032,18	7 238,61
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		14 747	2 585,22	3 102,26
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1753	49 158	8 617,40	10 340,88
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044700	55,9537	2,50	3,00
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	267,89050	0,0117	3,13	3,75
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,75
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,000000	63,42	0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	0,000000	0,0132	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	0,0000	0,633	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	2,530	5,88	7,05
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,6131	0,61	0,73
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		40,87	7,16	8,60
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		18,98	3,33	3,99
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1753	59,84		12,59
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			6,75
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			7,05
	Zrážková voda			0,73
	Elektrina			12,59
	Upratovanie			79,82
Košice, 10.2.2020	Spolu			106,94

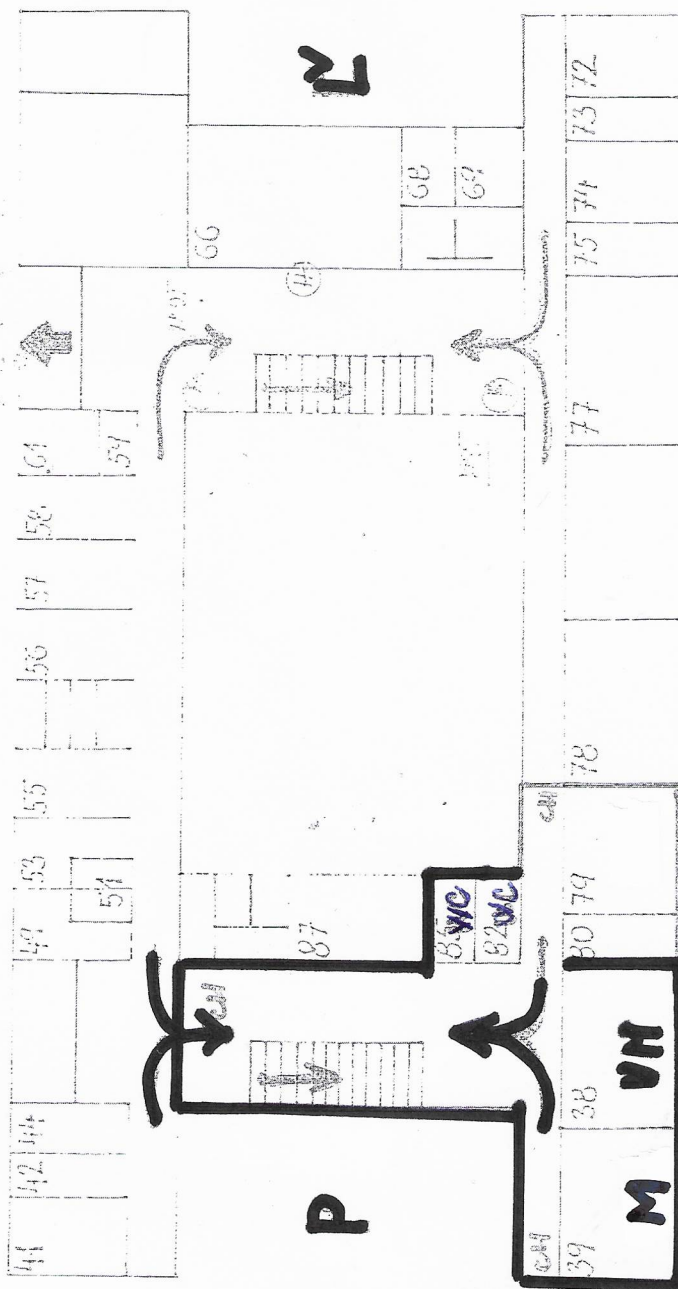
GAJDIČKE VYUŽITÍ AŽE NE UNIKOVYCH CIEŤ

SG VP/PA

SG VP/PA

1. POSCHODIE

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Rajská, Bratislava ul. 8.3



CH - CHODBA
VN - VOLEBNÁ MIESTNOSŤ
WC - TOILETY
M - TRIEDA / MIESTNOSŤ