

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 115 ods.1 Štatútu mesta Košice

232 8 2020

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Krosnianska 2 Košice

štátutárny orgán: .Mgr. Špilárová Júlia, riaditeľka školy
sídlo: Krosnianska č.2 04022 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0503189001/5600
IBAN:SK67 5600 0000 0005 0318 9001
IČO: 35546867
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov

štátutárny orgán: Mgr. Andrejčák Jozef, starosta
sídlo: Dvorkinova č.7, Košice
bankové spojenie: .Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 0403524001/5600
IBAN: SK 79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: .00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to 4 triedy, chodba, kuchynka a sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí *v budove Základnej školy Krosnianska č.2, Košice, stavba so súpisným číslom 812., na parcele č. 2845*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: 8273529, okres Košice III, obec Dargovských hrdinov a je evidovaná *Katastrálnym úradom v Košiciach , Správou katastra Košice na LV č. 11760.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať za účelom *volieb do NR SR*

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 28.02.2020 od 14:00 do 15:00 hod 29.02.2020 v čase od 6:00 do 24:00 hod., 01.03.2020 od 0:00 do 4:00 hod.*
Spolu 23 hodín

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **140,41 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka Slovensko a.s., IBAN: **SK67 5600 0000 0005 0318 9001** variabilný symbol **232 8 2020** najneskôr do **28.02.2020**
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1 - grafická príloha predmetu výpožičky

2 - výpočet prevádzkových nákladov

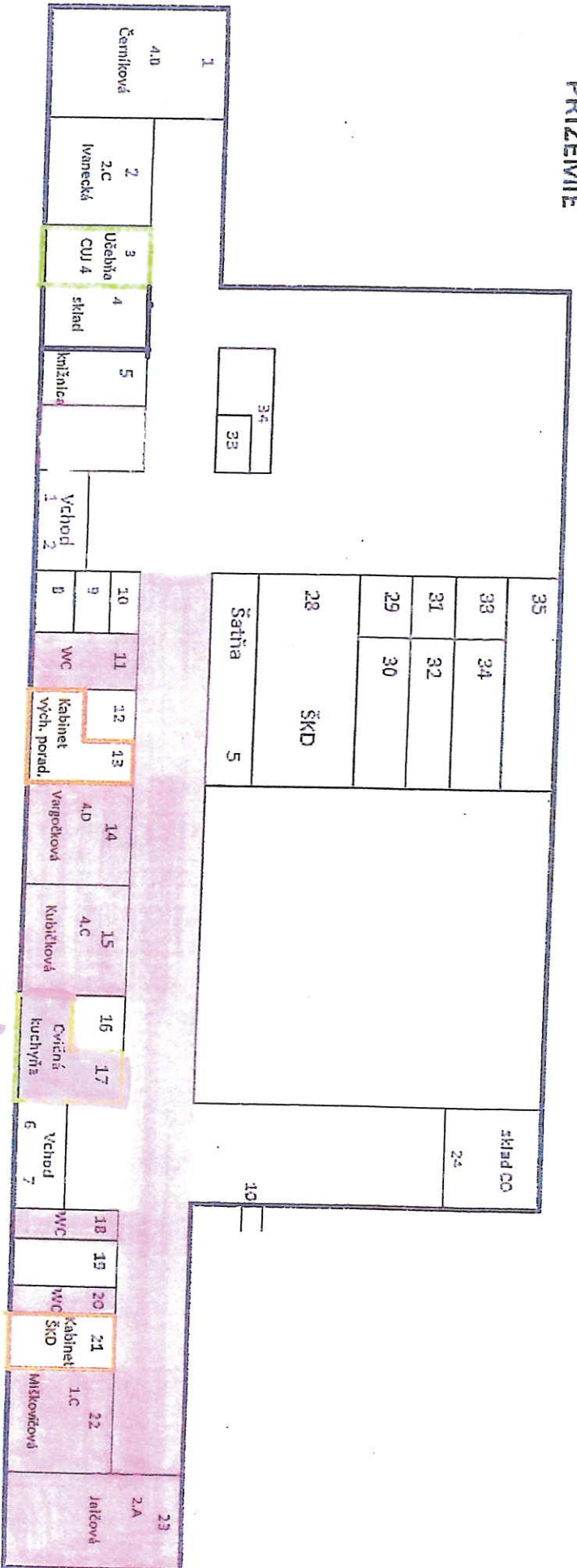
V Košiciach 11.02.2020

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov v ZŠ Krosnianska 2 pre: MČ-Košice sídlisko Dargovských hrdinov				
PARLAMENTNÉ VOĽBY od 28.02.2020 do 01.03.2020		zmluva č.232 8 2020		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	7 089,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	438,00	6,18%		0,0618
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		16,00%		0,16
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu	48			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	23,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01784	107 253,33		848
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00086			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00200			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00566			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Hodinové náklady na vykurovanie, regulácia nastavená na vyšší režim	2,38105		Podiel tepla UK za február 16%	
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €			počet akcií	
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,0447	670 333,33	29 963,90	35 956,68
Náklady za fixnú zložku tepla	267,8905	133,4988	35 763,06	42 915,67
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				78 872,35
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,044700	53 717,99	2 401,19	2 881,43
Náklady za ohrev TUV fixná zložka	267,8905	12,4713	3 340,94	4 009,13
Náklady na vodné a stočné	2,3232	539,00	1 252,20	1 502,65
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 994,34	8 393,21
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,3232	4 546	10 561,27	12 673,52
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	0,9870	3 486,91	3 441,58	4 129,89
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		88 348	13 785,50	16 542,60
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		37 864	5 908,07	7 089,69
Náklady za elektrinu celkom	0,1560	126 212	19 693,57	23 632,28
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,044700	179,7347	8,03	9,64
Náklady za fixnú zložku tepla	267,8905	0,0358	9,59	11,51
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				21,15
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,044700	94,52	4,23	5,07
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	267,8905	0,0219	5,88	7,05
Náklady na vodné a stočné	2,3232	0,948	2,20	2,64
Náklady konečného spotrebiteľa				14,77
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,3232	2,213	5,14	6,17
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,5657	0,56	0,67
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		57,07	8,90	10,69
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		21,51	3,36	4,03
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1560	78,57		14,71
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			21,15
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			54,76
	Teplá voda			14,77
	Studená voda			6,17
	Zrážková voda			0,67
	Elektrina			14,71
	Poplatok za spracovanie údajov			13,17
Vypracoval: Mihaly	Upratovanie			15,00
Košice, 05. 02. 2020	Spolu			140,41

PRÍZEMIE



PRENÁJATE PRÍESTORY