



NÁVRH

OBEC OBECNA

Všeobecne záväzné nariadenie č. /2023 o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo obce **OBECNA** sa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení

§1 Základné ustanovenia

Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce **OBECNA** v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 2 Druhy miestnych daní

Obec **OBECNA** zaviedla tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

a) DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 3 Predmet dane z nehnuteľnosti

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)
- d) daň za ubytovanie

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnoty pozemkov

1. Základom dane z pozemkov podľa § 4 písm. a), b) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z v znení neskorších predpisov

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – 0,1546€/m²
- trvalé trávne porasty – 0,0222€/m²

2. Základom dane z pozemkov podľa § 4 písm. c), d), e), f) g), h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z v znení neskorších predpisov

- záhrady – 1,85€/m²
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy – 1,85€/m²
- stavebné pozemky – 18,58€/m²
- lesné pozemky – 0,0796€/m²

3. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce **OBEČNA**

ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty | 1,05 % |
| b) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, | |
| rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,25 % |
| c) záhrady | 0,45 % |
| d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,05 % |
| e) stavebné pozemky | 0,25 % |
| d) ostatné plochy | 1,25 % |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- | | |
|---|----------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, ostatné stavby tvoriace príslušenstvo stavby | 0,190 € |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 0,190 € |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, záhradkárske chaty | 0,190 € |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov | 0,190 € |

- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,190 €**
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, **1,900 €**
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) **0,200 €**

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie v sume **0,025 €** okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy je:

- **0,190 €/m²** podlahová plocha bytu a nebytového priestoru

§ 8

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1. Správca dane ustanovuje, že od dane **z pozemkov** sú oslobodené
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
 - h) na pozemky vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Chmiňany, ktoré sú v intraviláne obce Chmiňany a ktoré nie sú predmetom prenájmu.
2. Správca dane ustanovuje, že **od dane zo stavieb a dane z bytov** sú oslobodené
 - a) stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža,
 - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu, stavby užívané na účely sociálnej pomoci .

§ 9

Platenie a vyrubenie dane

1. Vyrubená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

b) DAŇ ZA PSA

§ 10

Predmet dane za psa

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dane za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane. Základom dane je počet psov.

§ 11

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške 5,00 €
2. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Správca dane vydá vlastníkovi (držiteľovi) psa evidenčnú známku. Známkou vlastník (držiteľ) preukazuje totožnosť psa. Znamka je neprenosná na iného psa.
4. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky vlastník (držiteľ) oznámi správcovi dane do 14 dní odo dňa, kedy k takejto okolnosti došlo. Správca dane vlastníkovi (držiteľovi) psa vydá náhradnú známku za poplatok vo výške 1,00€.

c) DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 12

Vymedzenie predmetu dane za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba (ďalej len „PO“ a „FO“), ktorá užíva verejné priestranstva o tejto skutočnosti je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň vzniku daňovej povinnosti.

V oznámení daňovník uvedie:

- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
- b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a IČO
- c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

4. Súhlas na užívanie verejného priestranstva vydáva obec Chmiňany.
5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.
6. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Chmiňanoch skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
7. Daňovník uhradí daň za užívanie verejného priestranstva jednorazovo v hotovosti do pokladne obce

8. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Chmiňany, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ priestranstvo pri cintoríne,
- b/ priestranstvo pod kostolom v Chmiňanoch,
- c/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
- d/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- e/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce.

Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Chmiňany sú:

- a/ parkovisko pri OcÚ.

9. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie :

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a

- iných atrakcií,
c) umiestnenie skládky,
d) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

10. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 13

Sadzba dane

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

2. Obec Chmiňany ako správca dane stanovuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva takto:

a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb 0,33 € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň

b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií 0,33 € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň

c) umiestnenie skládky, umiestnenie stavebného materiálu, prípadne iné 0,04 € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň

d) dlhodobé parkovanie vozidla mimo vyznačeného parkoviska a pod.

- prenosná garáž, zastrešené parkovacie miesto, 2,- € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a aj za každý začatý rok

- parkovanie mimo vyhradených miest 0,50 € za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý rok,

- vyhradené parkovacie miesto fyzická osoba 50,- € za každý aj začatý rok,

- vyhradené parkovacie miesto právnická osoba 100,- € za každý aj začatý rok.

Od dane za užívanie verejného priestranstva na účely parkovania sú oslobodené fyzické osoby, ktoré sú držiteľom preukazu osoba ťažko zdravotne postihnutá.

d) DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 14

Predmet dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.

2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 15

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 16

Sadzba dane

Sadzba dane je na osobu a prenocovanie.....0,20 €

§ 17

Platiteľ dane

1. Platiteľ dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

2. Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť raz štvrťročne do 15 dní po ukončení štvrťroka :

- počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane.

3. Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi a ktorá musí obsahovať nasledovné údaje :

- a/ meno daňovníka
- b/ adresu daňovníka
- c/ počet prenocovaní

4. Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci mesačne.

§ 18

Poplatky za pracovné úkony, prenájmy budov a mechanizmov

- | | |
|--|-------------|
| 1. Potvrdenie bez rozdielu obsahu | 2,00 EUR |
| 2. Prenájom miestnej sály (budova bývalej MŠ alebo KC), len pre obyvateľov obce Chmiňany a len v čase do 22,00 hodiny - zábavné akcie: v letnom období | 50,00 EUR |
| v zimnom období | 60,00 EUR |
| - kar : v letnom období | 50,00 EUR |
| v zimnom období | 60,00 EUR |
| 3. Bežný oznam v rozhlase /podnikateľský, občiansky – vlastný text/ | 7,00 EUR |
| MILK-AGRO | 5,00 EUR |
| 4. Vydanie náhradného osvedčenia SHR /pri strate, zničení atď. / | 3,00 EUR |
| 5. Vydanie osvedčenia o zápise SHR | 6,50 EUR |
| 6. Zmena údajov v SHR | 1,50 EUR |
| 7. Poplatok za Dom nádeje | 40,00 EUR |
| 8. Poplatok za poskytnutie obecnej techniky občanom s trvalým pobytom: | |
| a) traktor veľký KUBOTA 1 hod | 35,00 EUR |
| b) traktor malý AGT, vlečka 1,8 t sklapáč 1 hod | 20,00 EUR |
| c) bager JCB, kopacie, nakladacie, paletovacie zariadenie 1 hod | 35,00 EUR |
| d) autá Reanult, Citroen, podľa výpočtu opotrebovanie | 0,193 + PHM |

§ 19

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto VZN 01/2024 nie je podrobnejšia úprava, platia príslušné ustanovenia Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Ak vznikla poplatková povinnosť pred účinnosťou tohto nariadenia, správca poplatku pre vyrubenie poplatku použije sadzby podľa doterajších nariadení.
3. Dňom účinnosti VZN Obce Chmiňany 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší VZN Obce Chmiňany 2/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné dopady a 4/2019 o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané obecným úradom Chmiňany
4. Návrh tohto VZN bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 24.11.2023 a zvesený .12.2023
5. Toto VZN obce Chmiňany bolo vyvesené dňa 24.11.2023
6. Obecné zastupiteľstvo obce Chmiňany sa na VZN 01/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo na . zasadnutí, dňa .12.2023 uznesením číslo / /2023.
7. Toto nariadenie nadobúda účinnosť .

STAROSTA

