

Kúpna zmluva
uzavretá podľa §-u 628 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúca: Melánia Chrapovičová, rod. Šebestánová, občan SR
nar., r.č.
trvale bytom: Inovce č. 2, 072 64 okr. Sobrance
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúca : Obec Inovce
so sídlom: Inovce č. 28, 072 64 okr. Sobrance
IČO: 00325228
konajúca prostredníctvom: Jána Chrapoviča - starosta obce
(ďalej len kupujúca)

čl. 1

Predmet zmluvy

Predávajúca sa preukázala, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na **LV č. 297**, obce Inovce, kat. úz. Inovce, okres Sobrance, a to parc. reg. E-KN č. 1205/6 - orná pôda o výmere 270 m², vo výške podielu pod B4 - 2/30 z celku a na **LV č. 290** a to parc. reg. E-KN č. 1205/8 - orná pôda o výmere 93 m², vo výške podielu pod B14 - 1/30 z celku.

čl. 2

1./ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod podielového spoluvlastníctva predávajúcej k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy na kupujúcu a to v plných výškach podielov predávajúcej.

2./ Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúca stane podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 zmluvy, v plných výškach podielov predávajúcej.

čl. 3

1./ Medzi predávajúcou a kupujúcou za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola kúpna cena určená znaleckým posudkom Ing. Jozefa Mihaloviča, súdneho znalca z odboru Stavebníctvo, Odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 24.10.2023, č. 180/2023, vo výške **42,84 €** (slovom: Štyridsaťdva eur 84/100 centov). (Spolu výška podielov 21 m² á 2,04 €.)

2./ Obecné zastupiteľstvo cenu zistenú súdnym znalcom berie na vedomie a schvaľuje za celý predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 42,84 € (slovom: Štyridsaťdva eur 84/100 centov), splatnú do siedmich dní odo dňa podpisu kúpno-predajnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúcej s tým, že všetky náklady vrátane správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

čl. 4

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamy predaj

1./ Obec Inovce ako kupujúca nadobúda nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) do majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná nehnuteľnosť v reálnom stave tvorí obecnú cestu.

2./ Kupujúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Inovce, zo dňa 31.10.2023 č.j. 35/6/2023, bola táto kúpno-predajná zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 5, proti 0, zdržal sa 0, pri 5-člennom obecnom zastupiteľstve.

3./ Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 8, písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Inovce a na internetovej stránke zriadenej obcou www.inovce.sk dňa 02.10.2023 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády, jej bude pridelené identifikačné číslo.

čl. 5

1./ Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcej bez tiarch a záväzkov a zároveň kupujúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámená s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.

2./ Predávajúca zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by jej bránili s touto nehnuteľnosťou voľne nakladať.

čl. 6

1./ Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

2./ Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúca.

3./ Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách si znáša každý z účastníkov sám.

čl. 7

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej platnosť a účinnosť nastane dňom jej podpisu a účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, Katastrálny odbor, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. 8

Predávajúca dáva súhlas so spracovaním jej osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, rodinný stav, štátna príslušnosť predávajúcej. Súhlas je vyjadrený podpisom predávajúcej na tejto zmluve.

čl. 9

Osobitné dojednanie

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti a hotovosti uhradená k rukám predávajúcej, spôsobom a v lehote uvedených v čl. 3 tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zastavenie katastrálneho konania podľa §-u 31b písm. b/ Katastrálneho zákona.

čl. 10

Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

čl. 11

1./ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

2./ Predávajúca a kupujúca svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

3./ Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúca obdržia každá po jednom rovnopise a dva rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúcej predloží kupujúca bez zbytočného odkladu Okresnému úradu Sobrance, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, k čomu ho predávajúca splnomocňuje.

V Inovciach, dňa 30.11.2023

V Inovciach, dňa 30.11.2023

(pečiatka)

Melánia Chrapovičová
predávajúca
/úradne overený podpis/

Obec Inovce, zast. Jánom Chrapovičom
starostom obce za kupujúcu