



**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka)**

číslo: 486/2019

OVN/486/2019 - 2

Predávajúci: Obec Nováčany,
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom,
starostom obce
Nováčany č. 144, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie
IČO : 00324523
DIČ: 2020746145

a

Kupujúci: Ľudovít Pampurík, rod. Pampurík

bytom: Mäsiarska 45, Košice, 040 01
občan SR
Monika Bujilek Živická, rod. Živická

Bytom: Nováčany č. 216, 044 21 p. Šemša
občan SR

uzatvárajú dňa 18.12.2019 túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Nováčany, Nováčany č. 144 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Katastrálnom území Obce Nováčany, okres Košice-okolie, zapísanej na LV 269 v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom, ako parcela C KN číslo 465/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² **Uvedená parcela je predmetom tejto kúpnej zmluvy.**

II.

Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. po schválení spôsobu predaja pozemku, a to v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa je ten, že záujmový pozemok je príslušným pozemkom k parcele C KN 465/1 vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec je pozemok C KN 465/3 – zastavané plochy a nádvoria zjavne nevyužitelný a nepotrebný. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Kúpna cena nehnuteľnosti je v sume 3,19 EUR/m² t. j. 39 m² x 3,19 = 124,41 EUR. Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Zámer bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nováčanoch číslo 108/10/2019 dňa 21.10.2019 - 6 poslancami zo 6 prítomných.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa a cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 118/11/2019 dňa 26.11.2019, a to 3,19 Eur/m². **Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 124,41 EUR, slovom stodvadsaťštyri EUR, štyridsaťjeden centov.**

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do podielového vlastníctva. Hlasovanie schvaľovacieho uznesenia číslo 118/11/2019 Obecného zastupiteľstva v Nováčanoch zo dňa 26.11.2019 – Za: 6 poslancov, z prítomných 6 poslancov. Kupujúci sa zaväzujú, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zaplatia kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce alebo sa preukážu dokladom z banky o zaplatení na účet obce.

III.
Súčasný stav nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy stav odkupovanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.

Kupujúci nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, v tomto stave bez výhrad kupujú do podielového vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav odpredávanej nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, náklady spojené s katastrálnych konaním znášajú kupujúci.

V.
Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

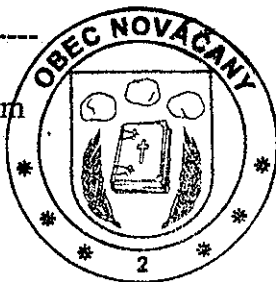
VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľnosti.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom dostane každý z účastníkov zmluvy.

V Nováčanoch, dňa 18.12.2019

Predávajúci :

Obec Nováčany
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom
starostom obce



Kupujúci:

Eudoyt Pampurik, rod. Pampurik

Monika Bujilek Živická, rod. Živická