

000/44/2020

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka)
číslo: 47/2020**

Predávajúci: Obec Nováčany,
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom,
starostom obce
Nováčany č. 144, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie
IČO : 00324523
DIČ: 2020746145

a

Kupujúci: Jaromír Štec, rod. Štec

bytom: Nováčany č. 10, 044 21 p. Šemša
občan SR
Eva Štecová, rod. Popovičová

bytom: Nováčany č. 10, 044 21 p. Šemša
občan SR

uzatvárajú dňa 6.2.2020 túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci obec Nováčany, Nováčany č. 144 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Katastrálnom území obce Nováčany, okres Košice-okolie, zapísanej na LV 269 v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom, ako parcela C KN číslo 324/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9215 m². Geometrickým plánom číslo 04/2020, vypracovaným Ing. Janou Líškovou a úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom dňa 31.1.2020 pod číslom 99/20 sa z parcely C KN číslo 324/1 – zastavaná plocha oddelila **parcela C KN číslo 324/9 – zastavaná plocha vo výmere 155 m² a oddelená parcela je predmetom tejto kúpnej zmluvy.**

II.

Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. po schválení spôsobu predaja pozemku, a to v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa je ten, že záujmový pozemok sa nachádza pred parcelou C KN 387 vo vlastníctve žiadateľov. Pre obec je pozemok C KN 324/9 – zastavaná plocha zjavne nevyužitelný a nepotrebný. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Kúpna cena nehnuteľnosti je v sume 3,19 EUR/m² t. j. 155 m² x 3,19 = 494,45 EUR. Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Zámer bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nováčanoch číslo 121/11/2019 dňa 26.11.2019 - 6 poslancami zo 6 prítomných.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa a cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 135/12/2019 dňa 28.12.2019, a to 3,19 Eur/m². **Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 494,45 EUR, slovom Štyristodevät' desiatštyri EUR, štyridsaťpäť centov.**

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového vlastníctva. Hlasovanie schvaľovacieho uznesenia číslo 135/12 obecného zastupiteľstva v Nováčanoch zo dňa 28.12.2019 – Za: 6 poslancov, z prítomných 6 poslancov. Kupujúci sa zaväzujú, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zaplatia kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce alebo sa preukážu dokladom z banky o zaplatení na účet obce.

III.

Súčasný stav nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy stav odkupovanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.

Kupujúci nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, v tomto stave bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav odpredávanej nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, náklady spojené s katastrálnych konaním znášajú kupujúci.

V.

Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

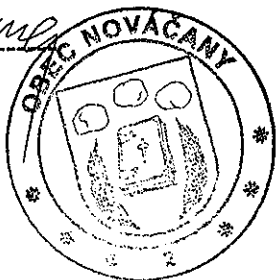
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľnosti.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom dostane každý z účastníkov zmluvy.

V Nováčanoch, dňa 6.2.2020

Predávajúci :

Obec Nováčany
starostom obce



Kupujúci:

Jaromír Štec, rod. Štec

Eva Štecová, rod. Popovičová