

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 151b a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany

Záložný veriteľ:

Obec Čata

Sídlom: Hlavná 254/80, 935 63 Čata

IČO: 00 587 672

Zastúpená starostom obce: Marian Csákvári

(ďalej ako „záložný veriteľ“)

a

Záložca:

Peter Szabo

Nar.: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED], 935 63 Čata

(ďalej ako „záložca“)

I.

Zabezpečovaná pohľadávka

1. Záložca a Záložný veriteľ uzatvorili dňa 15.05.2013, podľa ust. § 558 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník (ďalej len „OZ“) dve dohody o uznaní dlhu.
2. Predmetom prvého uznania je záložcov dlh voči záložnému veriteľovi vo výške 339,95 €. Dlh vznikol na základe úhrady pohrebných nákladov pre neba [REDACTED] [REDACTED] naposledy bytom [REDACTED], 935 63 Čata.
3. Predmetom druhého uznania je záložcov dlh voči záložnému veriteľovi vo výške 323,33 €. Dlh vznikol na základe úhrady pohrebných nákladov pre neba [REDACTED] [REDACTED] naposledy bytom [REDACTED], 935 63 Čata.
4. Záložca sa zaviazal, že dlhy uvedené v „Uznaní dlhu“ zo dňa 15.05.2013 bude splácať v pravidelných mesačných splátkach, počnúc júnom 2013 vo výške 50,00 € v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
5. Záložným právom podľa tejto Zmluvy sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa na splatenie dlhu v plnej výške, t.j. v sume 663,28 €

II.

Záloh

1. K zabezpečeniu pohľadávky podľa čl. I tejto Zmluvy zmluvné strany zriadujú záložné právo v prospech Záložného veriteľa k zálohu na nižšie uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Záložcu, Peter Szabo r. Szabo, nar. [REDACTED] [REDACTED] SR, trvale bytom [REDACTED] [REDACTED],

evidované na LV č. 199, vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Čata, kat. úz. Čata, označené ako:

- Parc. reg. „C“ KN č. 3009/66, druh pozemku: Záhrada o výmere 1209 m²
 - Parc. reg. „C“ KN č. 3009/128, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²
 - Stavba, druh stavby: rodinný dom, súp. č. 113, postavený na parc. reg. „C“ KN č. 3009/128, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²
2. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností, vo veľkosti 1/1 k celku.
 3. Záložca vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať so Zálohom nie sú obmedzené.

III.

Vznik záložného práva

1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho zápis (vklad) do príslušného katastra nehnuteľností. Návrh na vklad záložného práva podáva Záložný veriteľ bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy. Správny poplatok za povolenie vkladu záložného práva znáša Záložný veriteľ.

IV.

Povinnosti Záložcu

1. Záložca bude Záloh užívať zvyčajným spôsobom, je povinný zdržať sa všetkého, čím okrem bežného opotrebenia hodnota Zálohu znižuje. Záložca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, alebo môžu mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho poškodenie, zhoršenie kvality alebo zničenie.
2. Pri prevode a prechode Zálohu je Záložca z výťažku prevodu alebo prechodu Zálohu povinný uspokojiť záložného veriteľa.

V.

Výkon záložného práva

1. Začatie výkonu záložného práva a spôsob výkonu záložného práva je záložný veriteľ povinný písomne oznámiť záložcovi.
2. Po oznámení o začatí výkonu záložného práva nesmie záložca bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť.
3. Záložný veriteľ je povinný jedno vyhotovenie oznámenia o začatí výkonu záložného práva zaslať Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor.
4. Záložný veriteľ je oprávnený začať výkon záložného práva ktorýmkoľvek z nasledujúcich spôsobov:
 - Priamym predajom Zálohu tretej osoby,
 - Predajom Zálohu na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

- Predajom Zálohu podľa zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučného poriadku
5. Priamym predajom sa rozumie odplatný prevod Zálohu zo záložcu na tretiu osobu určenú záložným veriteľom. Záložný veriteľ je oprávnený uskutočniť všetky úkony potrebné k realizácii záložného práva a v mene záložcu urobiť všetky právne úkony potrebné k prevodu vlastníckeho práva k zálohu na tretiu osobu, s čím záložca podpisom Zmluvy vyjadruje bezpodmienečný súhlas.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena, doplnenie alebo zrušenie ktorýchkoľvek ustanovení tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme osobitného dodatku.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy riadne oboznámili, že s obsahom Zmluvy súhlasia a že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľnosti, 1 rovnopis je určený pre Záložného veriteľa a 1 pre Záložcu.
4. K uzatvoreniu Zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Čata, uznesením č. 74 zo dňa 12.10.2023.
5. Táto Zmluva je platná okamihom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po dni zverejnenia podľa osobitných predpisov.
6. Účinky vkladu nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.

V Čate, dňa 16. 10. 2023



Obec Čata
Marian Csákvari, starosta obce

Peter Szabo