

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

Predávajúci Kravec Dušan rodený Kravec, trvale bytom Malcov . , 086 06 Malcov
narodený , rodné číslo

Kupujúca Obec Hrabské, Hrabské 103, 086 06 Malcov
IČO: 00322059. IBAN: SK54 5600 0000 0036 0861 3001
v zastúpení starosta obce: - Ján Kolcun, rodený Kolcun
trvale bytom Hrabské 086 06 Malcov
dátum narodenia , rodné číslo

Článok I

Predávajúci Kravec Dušan rodený Kravec je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Hrabské evidovaných na liste vlastníctva č. 451:

- CKN 379 druh pozemku záhrada o výmere 195 m²,
- CKN 380 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²
- pod B1 na mene Kravec Dušan v podiele 1/1

Článok II

Predávajúci Kravec Dušan predáva Kupujúcemu Obci Hrabské zastúpenej starostom obce Jánom Kolcunom a Kupujúca Obec Hrabské kupuje od Predávajúceho Kravca Dušana pozemky CKN 379 druh pozemku záhrada o výmere 195 m², CKN 380 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², špecifikované v Článku I tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktoré sa Kupujúca Obec Hrabské zastúpená starostom obce Jánom Kolcunom zaväzuje Predávajúcemu Kravcovi Dušanovi zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Kúpna cena je na základe dohody s Predávajúcim Kravcom Dušanom vo výške 3,- EUR/ m² (slovom: tri eurá za jeden meter štvorcový), spolu vo výške 732,00 EUR (slovom: sedemstotridsaťdva eur). Obec Hrabské zastúpenej starostom obce Jánom Kolcunom sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kravcovi Dušanovi dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti a to pri podpise tejto kúpnej

Článok IV

Kupujúca Obec Hrabské vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav mu je dobre známy a v tomto stave ju preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku I nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúceho a 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

V Hrabskom, dňa 29.4.2020

.....
Obec Hrabské
Ján Kolcun-starosta,
kupujúca

.....
Kravec Dušan
predávajúci