

## KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.  
Občianskeho zákonníka  
(ďalej v texte len **zmluva**)  
medzi:

Číslo zmluvy: J-SD 3/2019

*Predávajúci:*

1. **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**, so sídlom 081 77 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 00 169 111, IČ DPH: SK2020517741, zapís. v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, v odd. Dr., vložka č. 190/P, Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prešov číslo účtu: 116572/0200, IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572, v. s.: 03-2019, štatutárny orgán: Ing. Štefan Bujňák – predseda predstavenstva  
Ing. Oľga Oslancová – podpredseda predstavenstva

----- (ďalej v texte len **predávajúci**) -----

a

*Kupujúci:*

1. **Obec Oľšov, Obecný úrad Oľšov 29, 082 76 Torysa**, IČO: 00327549, štatutárny orgán: Karol Pinčák – starosta obce, Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Lipany, IBAN: SK73 2000 0000 0000 2352 9572

----- (ďalej v texte len **kupujúci**) -----

### čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

### čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor, zapísaných **na liste vlastníctva č. 148 katastrálne územie Oľšov**, obec: OĽŠOV, okres: Sabinov, a to:
  - a) stavby súpisné číslo 32 postavenej na parcele č. 32, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom, umiestnenie stavby: 1, v podiele 1/1.
  - b) parcely č. 32 o výmere 710m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1,
2. **Kupujúci** na základe tejto zmluvy, kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor, zapísaných **na liste vlastníctva č. 148 katastrálne územie Oľšov**, obec: OĽŠOV, okres: Sabinov, a to:
  - a) parcelu č. 32 o výmere 710m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1,
  - b) stavbu súpisné číslo 32 postavenej na parcele č. 32, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom, umiestnenie stavby: 1, v podiele 1/1.



3. **Kupujúci** prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v ust. čl. II, ods. 2 bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce OĽŠOV, dňa **01.marca 2019** na základe **Uznesenia** obecného zastupiteľstva Obce OĽŠOV č. **14/2019**.

### čl. III.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 2 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **8.731,-€** (slovom: *osemtisíc sedemsto tridsať jeden eur*) pozostávajúcu zo stavby so súpisným číslom 32, za kúpnu cenu **1.631,- €** (slovom: *jedentisíc šesťsto tridsať jeden eur*) a pozemku parcely KN-C 32, za kúpnu cenu **10 €/m<sup>2</sup>** čo pri výmere 710 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **7.100,-€** (slovom: *sedemtisíc jedno sto eur*), kde účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že kúpna cena bola dohodnutá v súlade s § 589 Občianskeho zákonníka. Kúpna cena je stanovená v súlade s § 38 ods. 1 zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z.z., kde predaj nehnuteľností je oslobodený od platenia DPH.
2. Kupujúci sa kúpnu cenu predávajúcemu vo výške **8.731,-€** (slovom: *osemtisíc sedemsto tridsať jeden eur*), zaväzuje **zaplatiť** v splátkach :
  - a) **po dobu 24 mesiacov** vo výške **363,- €** (slovom: *tristo šesťdesiat tri eur*), pričom posledná 24 -tá splátka bude vo výške **382,- €** (slovom: *tristo osemdesiat dva eur*), čím bude splatená dohodnutá celá kúpna cena.
  - b) **Kupujúci** sa zaväzuje vykonať úhradu jednotlivých splátok kúpnej ceny **v lehote do 15 dňa v mesiaci**, priamo na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, počnúc mesiacom September 2019.

### čl. V.

#### Prehlásenia účastníkov zmluvy

1. **Obec OĽšov** vyhlasuje, že sa podrobne oboznámila s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predložených výpisov listov vlastníctva, ako aj s obhliadkou na mieste samom a že ich kupuje v stave ako stoja a ležia do svojho vlastníctva.
2. **COOP Jednota Prešov** prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach podľa čl. II ods. 2 v jeho vlastníctve neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy.
3. **Kupujúci** výslovne prehlasuje, že ho predávajúci pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzaných nehnuteľností, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťami, o ktorých mal predávajúci vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listom vlastníctva, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2 zmluvy od predávajúceho tak ako „stoja a ležia“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom vrátane stavieb (drevená stodola, drevená prístavba na náradie) bez súpisných čísiel postavených na parcele č. 32, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, katastrálne územie OĽšov, ktoré sú v schátralom stave; stavby sú v súčasnom stave nevyužívané predávajúcim a nie sú spôsobilé na iný účel, len na ich zbúranie.
4. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že jeho majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracuje uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.



6. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
7. Podpisom tejto zmluvy, sú nehnuteľností opísané v ust. Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, dané kupujúcemu do užívania.

## **čl. VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **čl. VII.**

### **Prechodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní nehnuteľnosti vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, v ktorom bude zároveň uvedený presný stav energií (voda, elektrina, a pod.) súvisiace s užívaním nehnuteľnosti. Do okamihu odovzдания nehnuteľnosti kupujúcemu všetky platby súvisiace s užívaním nehnuteľnosti hradí výlučne predávajúci.

## **čl. VIII.**

### **Odstúpenie od kúpnej zmluvy**

1. V prípade, že kupujúci si nesplní svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu, a to ani v náhradnej 30 dennej lehote odo dňa uplynutia lehoty uvedenej v čl. III. ods. 2 zmluvy, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je predávajúci povinný zaslať kupujúcemu doporučene na jeho poslednú adresu.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

## **čl. IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Všetky náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor hradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, podá kupujúci Obec Oľšov.

4. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúcich.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Prešove

2019

V Olšove,

2019

**Predávajúci:**  
**COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**  
Ing. Štefan Bujňák  
predseda predstavenstva

**Kupujúci:**  
Obec Olšov  
Karol Pinčák  
starosta obce

.....  
  
Ing. Oľga Oslancová  
podpredseda predstavenstva  
  
.....