

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi

PREDÁVAJÚCIMI:

Meno a priezvisko: Mária Bohušová, rod. Plachá

Trvale bytom: Lupoč č. 87, PSČ: 985 11

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občian

/ďalej ako p

Meno a priezvisko: Jolana Beňová, rod. Demanová

Trvale bytom: Lupoč č. 3. PSČ: 985 11

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Štátne občian

/ďalej ako p

Meno a priezvisko: Marián Mikuláš, rod. Mikuláš

Trvale bytom: Veľký Krtíš, Lučenská 391/29, PSČ: 990 01

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občian

/ďalej ako p

a

KUPUJÚCIM:

OBEC Lupoč

Zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Tejiščákom, starostom obce

Sídlo: Lupoč č. 102, 985 11 Halič

IČO: 00316199

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK82 5600 0000 0060 0957 9001

/ďalej ako kupujúci/

Článok I.
Predmet zmluvy

1.

Predávajúci č. 1 je podielovým vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Lupoč:

Mária Bohušová, rod. Plachá

LV	Číslo parcely registra E-KN	Číslo parcely registra C-KN	Výmera v m²	Druh pozemku	Podiel predávajúcej
556 vedený pod B 7	964		4473,00	Orná pôda	2/16 – 559,13 m ²
464 vedený pod B 5		238/3	111,00	Ostatná plocha	8/16 – 55,50 m ²
464 vedený pod B 5		238/6	309,00	Ostatná plocha	8/16 – 154,50 m ²
464 vedený pod B 5		238/9	27,00	Zastavaná plocha a nádvorie	8/16 – 13,50 m ²
464 vedený pod B 5		281/8	6,00	Ostatná plocha	8/16 – 3,00 m ²
466 vedený pod B 4		238/4	65,00	Ostatná plocha	8/16 – 32,50 m ²
466 vedený pod B 4		238/7	170,00	Ostatná plocha	8/16 – 85,00 m ²
466 vedený pod B 4		238/10	10,00	Zastavaná plocha a nádvorie	8/16 – 5,00 m ²
466 vedený pod B 4		281/9	3,00	Ostatná plocha	8/16 – 1,50 m ²
467 vedený pod B 1		238/5	45,00	Ostatná plocha	1/1 – 45,00 m ²
467 vedený pod B 1		238/8	164,00	Ostatná plocha	1/1 – 164,00 m ²
467 vedený pod B 1		238/11	8,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1 – 8,00 m ²
467 vedený pod B 1		281/10	4,00	Ostatná plocha	1/1 – 4,00 m ²

Predávajúci č. 2 je podielovým vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Lupoč:

Jolana Beňová, rod. Demanová

LV	Číslo parcely registra E-KN	Číslo parcely registra C-KN	Výmera v m²	Druh pozemku	Podiel predávajúcej
556 vedený pod B 6	964		4473,00	Orná pôda	2/16 – 559,13 m ²
554 vedený pod B 7	553		79,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 4,94 m ²
554 vedený pod B 7	562/1		180,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 11,25 m ²
554 vedený pod B 7	562/2		120,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 7,50 m ²
554 vedený pod B 8	553		79,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 4,94 m ²
554 vedený pod B 8	562/1		180,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 11,25 m ²
554 vedený pod B 8	562/2		120,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 7,50 m ²
464 vedený pod B 3		238/3	111,00	Ostatná plocha	1/16 – 6,94 m ²
464 vedený pod B 3		238/6	309,00	Ostatná plocha	1/16 – 19,31 m ²
464 vedený pod B 3		238/9	27,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16 – 1,69 m ²
464 vedený pod B 3		281/8	6,00	Ostatná plocha	1/16 – 0,38 m ²
464 vedený pod B 4		238/3	111,00	Ostatná plocha	1/16 – 6,94 m ²
464 vedený pod B 4		238/6	309,00	Ostatná plocha	1/16 – 19,31 m ²
464 vedený pod B 4		238/9	27,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16 – 1,69 m ²
464 vedený pod B 4		281/8	6,00	Ostatná plocha	1/16 – 0,38 m ²

Predávajúci č. 3 je podielovým vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Lupoč:

Marián Mikuláš, rod. Mikuláš

LV	Číslo parcely registra E-KN	Číslo parcely registra C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel predávajúceho
433 vedený pod B 5	554/1		25,00	Orná pôda	3/16 – 4,69 m ²
433 vedený pod B 5	563/11		68,00	Trvalý trávny porast	3/16 – 12,75 m ²
433 vedený pod B 5	563/12		103,00	Trvalý trávny porast	3/16 – 19,31 m ²
433 vedený pod B 5	965/1		2180,00	Orná pôda	3/16 – 408,75 m ²
466 vedený pod B 2		238/4	65,00	Ostatná plocha	1/16 – 4,06 m ²
466 vedený pod B 2		238/7	170,00	Ostatná plocha	1/16 – 10,63 m ²
466 vedený pod B 2		238/10	10,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16 – 0,63 m ²
466 vedený pod B 2		281/9	3,00	Ostatná plocha	1/16 – 0,19 m ²

Pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej ceny sa nachádzajú v zastavanom území obce Lupoč. Na uvedených pozemkoch sa nachádza cintorín, obecné budovy a ihrisko.

2.

Predávajúci č. 1 touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Lupoč:

Mária Bohušová, rod. Plachá

LV	Číslo parcely registra E-KN	Číslo parcely registra C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel predávajúcej
556 vedený pod B 7	964		4473,00	Orná pôda	2/16 – 559,13 m ²
464 vedený pod B 5		238/3	111,00	Ostatná plocha	8/16 – 55,50 m ²
464 vedený pod B 5		238/6	309,00	Ostatná plocha	8/16 – 154,50 m ²

464 vedený pod B 5		238/9	27,00	Zastavaná plocha nádvorie	a 8/16 – 13,50 m ²
464 vedený pod B 5		281/8	6,00	Ostatná plocha	8/16 – 3,00 m ²
466 vedený pod B 4		238/4	65,00	Ostatná plocha	8/16 – 32,50 m ²
466 vedený pod B4		238/7	170,00	Ostatná plocha	8/16 – 85,00 m ²
466 vedený pod B 4		238/10	10,00	Zastavaná plocha nádvorie	a 8/16 – 5,00 m ²
466 vedený pod B 4		281/9	3,00	Ostatná plocha	8/16 – 1,50 m ²
467 vedený pod B 1		238/5	45,00	Ostatná plocha	1/1 – 45,00 m ²
467 vedený pod B 1		238/8	164,00	Ostatná plocha	1/1 – 164,00 m ²
467 vedený pod B 1		238/11	8,00	Zastavaná plocha nádvorie	a 1/1 – 8,00 m ²
467 vedený pod B 1		281/10	4,00	Ostatná plocha	1/1 – 4,00 m ²

Predávajúci č. 2 touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Lupoč:

Jolana Beňová, rod. Demanová

LV	Číslo parcely registra E-KN	Číslo parcely registra C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel predávajúcej
556 vedený pod B 6	964		4473,00	Orná pôda	2/16 – 559,13 m ²
554 vedený pod B 7	553		79,00	Trvalý porast	trávny 1/16 – 4,94 m ²
554 vedený pod B 7	562/1		180,00	Trvalý porast	trávny 1/16 – 11,25 m ²
554 vedený pod B 7	562/2		120,00	Trvalý porast	trávny 1/16 – 7,50 m ²
554 vedený pod B 8	553		79,00	Trvalý porast	trávny 1/16 – 4,94 m ²
554 vedený pod B 8	562/1		180,00	Trvalý porast	trávny 1/16 – 11,25 m ²

554 vedený pod B 8	562/2		120,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 7,50 m ²
464 vedený pod B 3		238/3	111,00	Ostatná plocha	1/16 – 6,94 m ²
464 vedený pod B 3		238/6	309,00	Ostatná plocha	1/16 – 19,31 m ²
464 vedený pod B 3		238/9	27,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16 – 1,69 m ²
464 vedený pod B 3		281/8	6,00	Ostatná plocha	1/16 – 0,38 m ²
464 vedený pod B 4		238/3	111,00	Ostatná plocha	1/16 – 6,94 m ²
464 vedený pod B 4		238/6	309,00	Ostatná plocha	1/16 – 19,31 m ²
464 vedený pod B 4		238/9	27,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16 – 1,69 m ²
464 vedený pod B 4		281/8	6,00	Ostatná plocha	1/16 – 0,38 m ²

Predávajúci č. 3 touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Lupoč:

Marián Mikuláš, rod. Mikuláš

LV	Číslo parcely registra E-KN	Číslo parcely registra C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel predávajúceho
433 vedený pod B 5	554/1		25,00	Orná pôda	3/16 – 4,69 m ²
433 vedený pod B 5	563/11		68,00	Trvalý trávny porast	3/16 – 12,75 m ²
433 vedený pod B 5	563/12		103,00	Trvalý trávny porast	3/16 – 19,31 m ²
433 vedený pod B 5	965/1		2180,00	Orná pôda	3/16 – 408,75 m ²
466 vedený pod B 2		238/4	65,00	Ostatná plocha	1/16 – 4,06 m ²
466 vedený pod B 2		238/7	170,00	Ostatná plocha	1/16 – 10,63 m ²
466 vedený pod B 2		238/10	10,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16 – 0,63 m ²
466 vedený pod B 2		281/9	3,00	Ostatná plocha	1/16 – 0,19 m ²

Článok II.
Kúpna cena

1.

Kúpna cena za predávané pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **1,50 Eur za 1m²**.

2.

Kúpna cena predávanej nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 94/2020 I-a,b,II,III, 95/2020 I-a,b,II,III, 96/2020 I-a,b,II, III, zo dňa 26.02.2020, ktorými uzneseniami bolo v súlade s ustanovením §9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválené odkúpenie nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, vo verejnom záujme do majetku obce. Verejný záujem je odôvodnený usporiadaním pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce, na cintoríne a na ihrisku.

3.

Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

Mária Bohušová, rod. Plachá

LV	Číslo parcely registra E-KN	Číslo parcely registra C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel predávajúcej	Kúpna cena
556 vedený pod B 7	964		4473,00	Orná pôda	2/16 – 559,13 m ²	838,70 €
464 vedený pod B 5		238/3	111,00	Ostatná plocha	8/16 – 55,50 m ²	83,25 €
464 vedený pod B 5		238/6	309,00	Ostatná plocha	8/16 – 154,50 m ²	231,75 €
464 vedený pod B 5		238/9	27,00	Zastavaná plocha a nádvorie	8/16 – 13,50 m ²	20,25 €
464 vedený pod B 5		281/8	6,00	Ostatná plocha	8/16 – 3,00 m ²	4,50 €
466 vedený pod B 4		238/4	65,00	Ostatná plocha	8/16 – 32,50 m ²	48,75 €
466 vedený pod B4		238/7	170,00	Ostatná plocha	8/16 – 85,00 m ²	127,50 €

466 vedený pod B 4		238/10	10,00	Zastavaná plocha a nádvorie	8/16 – 5,00 m ²	7,50 €
466 vedený pod B 4		281/9	3,00	Ostatná plocha	8/16 – 1,50 m ²	2,25 €
467 vedený pod B 1		238/5	45,00	Ostatná plocha	1/1 – 45,00 m ²	67,50 €
467 vedený pod B 1		238/8	164,00	Ostatná plocha	1/1 – 164,00 m ²	246,00 €
467 vedený pod B 1		238/11	8,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1 – 8,00 m ²	12,00 €
467 vedený pod B 1		281/10	4,00	Ostatná plocha	1/1 – 4,00 m ²	6,00 €

Jolana Beňová, rod. Demanová

LV	Číslo parcely registra E-KN	Číslo parcely registra C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel predávajúcej	Kúpna cena
556 vedený pod B 6	964		4473,00	Orná pôda	2/16 – 559,13 m ²	838,69 €
554 vedený pod B 7	553		79,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 4,94 m ²	7,41 €
554 vedený pod B 7	562/1		180,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 11,25 m ²	16,88 €
554 vedený pod B 7	562/2		120,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 7,50 m ²	11,25 €
554 vedený pod B 8	553		79,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 4,94 m ²	7,41 €
554 vedený pod B 8	562/1		180,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 11,25 m ²	16,88 €
554 vedený pod B 8	562/2		120,00	Trvalý trávny porast	1/16 – 7,50 m ²	11,25 €
464 vedený pod B 3		238/3	111,00	Ostatná plocha	1/16 – 6,94 m ²	10,41 €

464 vedený pod B 3		238/6	309,00	Ostatná plocha	1/16 – 19,31 m ²	28,96 €
464 vedený pod B 3		238/9	27,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16 – 1,69 m ²	2,54 €
464 vedený pod B 3		281/8	6,00	Ostatná plocha	1/16 – 0,38 m ²	0,57 €
464 vedený pod B 4		238/3	111,00	Ostatná plocha	1/16 – 6,94 m ²	10,41 €
464 vedený pod B 4		238/6	309,00	Ostatná plocha	1/16 – 19,31 m ²	28,96 €
464 vedený pod B 4		238/9	27,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16 – 1,69 m ²	2,54 €
464 vedený pod B 4		281/8	6,00	Ostatná plocha	1/16 – 0,38 m ²	0,57 €

Marián Mikuláš, rod. Mikuláš

LV	Číslo parcely registra E-KN	Číslo parcely registra C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel predávajúceho	Kúpna cena
433 vedený pod B 5	554/1		25,00	Orná pôda	3/16 – 4,69 m ²	7,04 €
433 vedený pod B 5	563/11		68,00	Trvalý trávnny porast	3/16 – 12,75 m ²	19,12 €
433 vedený pod B 5	563/12		103,00	Trvalý trávnny porast	3/16 – 19,31 m ²	28,96 €
433 vedený pod B 5	965/1		2180,00	Orná pôda	3/16 – 408,75 m ²	613,13 €
466 vedený pod B 2		238/4	65,00	Ostatná plocha	1/16 – 4,06 m ²	6,09 €
466 vedený pod B 2		238/7	170,00	Ostatná plocha	1/16 – 10,63 m ²	15,95 €
466 vedený pod B 2		238/10	10,00	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16 – 0,63 m ²	0,95 €

466 vedený pod B 2		281/9	3,00	Ostatná plocha	1/16 – 0,19 m ²	0,28 €
-----------------------	--	-------	------	-------------------	----------------------------	--------

Celkovo predstavuje kúpna cena pre predávajúcich:

Mária Bohušová 1 695,95 Eur /slovom: jedentisícšestodevätdešiatpäť a 95 Eurocentov/
 Jolana Beňová 994,73 Eur /slovom: deväťstodevätdešiatštyri Eur a 73 Eurocentov/
 Marián Mikuláš 691,52 Eur /slovom: šestodevätdešiatjeden Eur a 52 Eurocentov/

4.

Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcim najneskôr do siedmich dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúcich dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

**Článok III.
Prevod vlastníctva**

1.

Prevod vlastníckeho práva k predávaným pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcich na kupujúcu obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2.

K odovzdaniu nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcich kupujúcej obci, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

**Článok IV.
Iné dojednania**

1.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej obce výlučné vlastníctvo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2.

Predávajúci prehlasujú, že predávané nehnuteľnosti – pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mali kupujúcu obec upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcej obci kupované pozemky užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3.

Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných pozemkov známy z vykonanej obhliadky, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.

5.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, zaplatí kupujúci.

6.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.

Kupujúci vyhlasuje, že je subjektom verejnej správy a z toho dôvodu sa na neho nevzťahujú povinnosti vyplývajúce z povinnosti registrácie podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový zápis s nasledovným obsahom:

- v časti A LV: podľa čl. I/1,2
- v časti B LV: Obec Lupoč, sídlo Lupoč č. 102, IČO: 00316199, SR
podiel 1/1
číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV: bez zápisu

2.

Predávajúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych

a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4.

Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lupoči, dňa 06.03.2020



Mária Bohušová



Jolana Beňová



Marián Mikuláš

Za kupujúceho:

