

ZMLUVA O DIELO

na realizáciu diela s názvom: **„Rekonštrukcia obecnej budovy – I. etapa“**
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Lupoč**
Sídlo: **Lupoč č. 102**
985 11 p. Halič
Zastúpený: **Ing. Peter Tejiščák – starosta obce** (vo veciach technických a zmluvných)
IČO: **00 316 199**
DIČ: **202 123 7163**
Kontakty: tel.: **047 43 92 345; 0911 252 799**
e-mail: **obeclupoc@gmail.com**

d ďalej ako „Objednávateľ“

2. Zhotoviteľ:

Názov: **GM-STAV s.r.o.**
Sídlo: **Rúbanisko III/3**
984 03 Lučenec
Zastúpený: **Ing. Peter Mlynarčík, konateľ spoločnosti**
IČO: **36 735 141**
DIČ: **202 231 5911**
IČ DPH: **SK 202 231 5911**
Kontakty: tel.: **0902 918 623**
e-mail: **info@gmstav.sk**
Zapísaný: **Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12630/S**

d ďalej ako „Zhotoviteľ“

Preambula

Objednávateľ, t.j. Obec Lupoč, získala finančnú dotáciu zo štátneho rozpočtu SR prostredníctvom rozpočtu Ministerstva financií SR na realizáciu projektu s názvom **„Rekonštrukcia obecnej budovy“**, z ktorého časť pod názvom: **„Rekonštrukcia obecnej budovy – I. etapa“** bude realizovaná v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

Článok č. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej súťažnej cenovej ponuky zo dňa 14. júla 2020, ktorá bola vyhodnotená Objednávateľom ako najvýhodnejšia, v rozsahu a za podmienok Výzvy na predloženie cenovej ponuky vyhlásenej dňa 13. júla 2020 a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve vykoná a zabezpečí pre Objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia obecnej budovy – I. etapa“**, situovanej v obci Lupoč.

- 1.2 Verejný obstarávateľ, t. j. Obec Lupoč disponuje projektovou dokumentáciou s názvom: „Rekonštrukcia obecnej budovy Lupoč p. č. 147/3“, ktorej autorom je Bc. Alexander Šesták AV Projekt. Projektová dokumentácia spracovaná na úrovni projektu pre vydanie stavebného povolenia bola vyhotovená v decembri 2019. K realizácii projektu bolo vydané stavebné povolenie.
- 1.3 Predmetom zákazky je uskutočnenie diela v rozsahu stavebných prác a dodania materiálov potrebných k realizácii I. etapy rekonštrukcie obecnej budovy.
- Ide o nasledovné stavebné práce:
- dodanie prefabrikovanej železobetónovej žumpy o objeme 10 m³ a jej osadenie,
 - otlčenie vonkajších omietok,
 - vyrovnanie nerovného povrchu vonkajších obvodových stien,
 - montáž tepelnej izolácie,
 - natiahnutie vonkajšej jemnozrnnej omietky,
 - montáž a demontáž lešenia,
 - demontáž a montáž existujúcich dverí,
 - vybúranie rámov okien,
 - dodanie a montáž okien a vchodových dverí,
 - náter krovu strechy.
- 1.4 Časť diela predstavuje dodanie technologických zariadení a vybavenia potrebných k prevádzke budovy v nasledovnom rozsahu:
- keramické stenové umývadlo – 2 ks,
 - sprchová akrylátová štvorcová vanička – 2 ks,
 - vnútorné dvere hladké plné s oceľovou zárubňou – 3 ks,
 - elektrický kotol – 1 ks,
 - domáca vodáreň – 1 ks,
 - krb na tuhé palivo, obojstranný – 1 ks.
- 1.5 Rozsah stavebných prác (1.3) a dodania technologických zariadení a vybavenia (1.4) predstavuje ocenené zadania výkaz výmer, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a Zhotoviteľovi poskytne dojednané spolupôsobenie.
- 1.7 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení v stavebnej časti projektu.
- 1.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok č. II

Ďalší záväzok zhotoviteľa

- 2.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy a BOZP.

Článok č. III

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá Objednávateľovi predmet plnenia podľa Článkov I. a II. tejto Zmluvy v termíne najneskôr do **30. septembra 2020**.

- 3.2 Stavebné práce začnú najskôr po podpise tejto Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti.
- 3.3 Dodržanie termínu ukončenia a odovzdania diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať dielo v dojednanom termíne.
- 3.4 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia, t.j. centrum Obce Lupoč, parcela č. 147/3 C-KN.

Článok č. IV Spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti stavby.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytnutí zdroja elektrickej energie zo siete 230 V počas realizácie a prístupu k úžitkovej vode. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ ku dňu nástupu stavebnej skupiny na miesto výkonu po výzve Zhotoviteľa, resp. doručenia požiadavky Zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré Objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú formu zabezpečenia.

Článok č. V Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy o dielo v rozsahu Článku I. a II. je spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 5.2 Cena za kompletnú dodávku je:
- | | |
|----------------------|---|
| Cena bez DPH: | 12 508,97 Eur |
| DPH: | 2 501,79 Eur |
| Cena celkom: | 15 010,76 Eur, slovom pätnásťtisícdesať celých eur a sedemdesiatšesť centov. |
- 5.3 Ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava Zhotoviteľ súd o rozhodnutie.
- 5.4 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom po ukončení stavebných prác (1.3) a dodaní technologických zariadení a vybavenia (1.4) a ich protokolárnom odovzdaní Objednávateľovi.
- 5.5 Splatnosť faktúry bude 15 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
- 5.6 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy alebo jej dátum,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 5.7 Súčasťou faktúry bude výkaz výmer predstavujúci Zhotoviteľom vykonané a odovzdané stavebné práce (1.3) a dodané technologické zariadenia a vybavenie (1.4) a Objednávateľom prevzaté stavebné práce (1.3) a prevzaté technologické zariadenia a vybavenie (1.4).

- 5.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi

Článok č. VI

Zodpovednosť za vady, záruka

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa tejto Zmluvy a v zmysle cenovej ponuky predloženej v procese verejného obstarávania.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela mechanickým poškodením počas užívania predmetu, alebo boli spôsobené nesprávnou údržbou počas záručnej doby.
- 6.4 Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov a na dodané technologické zariadenia a vybavenie min. 24 mesiacov v zmysle záručných podmienok výrobcov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (vady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie s ohľadom na poveternostné a technické podmienky.
- 6.6 Predmetom dodávky nie je ani výroba, či dodávka technickej dokumentácie, alebo inej dokumentácie týkajúcej sa predmetného diela.

Článok č. VII

Zmluvné pokuty

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v Článku č. III, ods. 3.1 Zmluvy.
- 7.2 Keď je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň meškania.

Článok č. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou formou.
- 8.2 Keď dôjde po uzavretí Zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť Zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou v Dodatku.
- 8.3 Na predmet tejto Zmluvy sa nevzťahujú vlastnícke práva Zhotoviteľa. Dielo sa stáva po odovzdaní Zhotoviteľom a uhradení finančných nárokov Objednávateľom majetkom Objednávateľa.
- 8.4 Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ dostane dve a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie, každé vo forme originálu.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Formulár cenovej ponuky – Návrh na plnenie kritéria
- Príloha č. 2: Rozpočet – ocenené zadanie výkaz výmer

8.6 Zmluva je platná podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia na internetovom sídle Objednávateľa.

V Lupoči dňa 29. júla 2020



Ing

G

Zákazka: „Rekonštrukcia obecnej budovy – I. etapa“



OBEC LUPOČ
OBECNÝ ÚRAD
LUPOČ Č. 102
985 11 P. HALIČ

TEL.: 047 43 92 345
0911 252 799
IČO: 00 316 199
DIČ: 202 123 7163



web: www.lupoc.sk

e-mail: obeclupoc@gmail.com

Príloha č. 1
N Á V R H
na plnenie kritéria

CENOVÁ PONUKA

1. Základné údaje uchádzača:

Obchodné meno uchádzača:	GM-STAV s.r.o.
Adresa sídla uchádzača:	Rúbanisko III/3, 984 03 Lučenec
Konateľ / štatutárny zástupca uchádzača:	Ing. Peter Mlynarčík
Registrácia (obchodný, živnostenský, iný register):	Obchodný register – Okresný súd Banská Bystrica
Číslo registra:	Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12630/S
IČO:	36 735 141
DIČ:	202 231 5911
IČ DPH:	SK202 231 5911
Banka; číslo bankového účtu – IBAN:	VÚB, a.s.; SK75 0200 0000 0022 6412 2254
Tel.:	0902 918 623
E-mail:	info@gmstav.sk
Internetová stránka:	www.gmstav.sk

2. Ponuková cena:

Názov predmetu obstarávania	Celková cena v Eur bez DPH	DPH 20 % (v Eur)	Celková cena v Eur s DPH
„Rekonštrukcia obecnej budovy – I. etapa“	12 508,97	2 501,79	15 010,76

Som platcom DPH – nie som platcom DPH*

Miesto a dátum: Lučenec, 14. júla 2020

pečiatka a podp

* uchádzač podčiarkne relevantný údaj

Objednávateľ:	Obec Lupoč, Lupoč č. 102, 985 11 Lupoč		
	IČO: 00 316 199		
	e-mail: obcupoc@gmail.com		
Projektant:	Bc. Alexander Šesták - AV Projekt		
Dodávateľ:	názov:	GM-STAV s.r.o.	
	sídlo:	Rúbanisko III/3, 984 03 Lučenec	
	e-mail:	info@gmstav.sk	
	IČO:	36 735 141	
Kontakty:			

Spracovali:	Ing. Karman
JKSO :	
Dátum:	14.07.2020

tel.:	0902 918 621-3
DIČ:	202 231 5911

IČ DPH:	SK202 231 5911
---------	----------------

Rozpočet projektu Rekonštrukcia obecnej budovy - I. etapa

Por. číslo	Kód ceníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu € bez DPH	Hmotnosť v tonách Jednotková	Spolu	DPH %
1	011	31716-1131	Preklady nosné ATLAS 238/80/1250 mm	3,000	kus	18,90	56,70	0,00	56,70	0,04969	0,14907	20
2	014	31920-2321	Vyrovnanie nerovného povrchu muriva primurovaním hr. 30-80 mm bez odsekania	118,972	m2	7,30	868,50	0,00	868,50	0,05053	6,01166	20
3	014	31920-2321	Vyrovnanie nerovného povrchu muriva primurovaním hr. 30-80 mm bez odsekania	67,500	m2	7,30	492,75	0,00	492,75			20
4	271	38612-0012	Osadenie prefabrikovanej žumpy 10 m3	1,000	kus	550,00	550,00	0,00	550,00	1,30475	1,30475	20
5	MAT	592 798020	Žumpa železobetónova prefabrikovaná objem V10 m3	1,000	kus	870,00	0,00	870,00	870,00	13,81700	13,81700	20
6	011	62246-4112	Vonk. om.stien tenkovrst zo zm. Terranova Terrasil silikátová rozteraná jemnozrn	118,972	m2	8,50	1 011,26	0,00	1 011,26	0,00270	0,32122	20
7	011	62246-4112	Vonk. om.stien tenkovrst zo zm. Terranova Terrasil silikátová rozteraná jemnozrn	67,500	m2	8,50	573,75	0,00	573,75			20
8	011	62248-4010	Potiahnutie vonk. stien sklotextílnou mriežkou Baumit open	118,972	m2	4,50	535,37	0,00	535,37	0,00013	0,01547	20
9	011	62248-4010	Potiahnutie vonk. stien sklotextílnou mriežkou Baumit open	67,500	m2	4,50	303,75	0,00	303,75			20
10	003	94194-1031	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	120,000	m2	1,50	180,00	0,00	180,00			20
11	003	94194-1191	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	120,000	m2	0,90	108,00	0,00	108,00	0,00061	0,07320	20
12	003	94194-1831	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	120,000	m2	0,80	96,00	0,00	96,00			20
13	013	96806-1113	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídla okien nad 1,5 m2	4,000	kus	0,50	2,00	0,00	2,00			20
14	013	96806-1126	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídla dverí nad 2 m2	3,000	kus	0,60	1,80	0,00	1,80			20
15	013	96806-2355	Vybúranie rámov okien drev. dvojítych alebo zdvoj. do 2 m2	6,640	m2	5,10	33,86	0,00	33,86	0,00103	0,00684	20
16	013	97801-5291	Očistenie vonk. omietok váp. vápencom. zlož. I-IV do 100 %	67,500	m2	2,10	141,75	0,00	141,75			20
17	013	97801-5291	Očistenie vonk. omietok váp. vápencom. zlož. I-IV do 100 %	118,972	m2	2,10	249,84	0,00	249,84			20

18	013	97913-1409	Poplatok za ulož a zneškod. staveb. s.ute na vymedzených skládkách "O"-ostanný odpad	7,019 t	15,00	105,29	0,00	105,29		20
19	011	99801-1001	Presun hmot pre budovy murované výšky do 6 m	0,337 t	4,50	1,52	0,00	1,52		20
20	713	71313-2211	Montáž tep. izol. stien z minerálnych vláken hr. do 10 cm	118,972 m2	2,50	297,43	0,00	297,43		20
21	MAT	631 5F0118	Doska izolačná z čadičových vláken Isover TF 60mm 1000x600mm	124,921 m2	9,50	0,00	1 186,75	1 186,75		20
22			WC misa keramická s nádržou a sedátkom obyč.	1,000 ks	60,00	60,00	0,00	60,00		20
23	721	72521-1701	Umývadlo keramické stenové	2,000 súbor	70,00	140,00	0,00	140,00	0,00107	20
24	721	72524-1112	Vanička sprchová akrylátová štvorcová 900x900 mm	2,000 súbor	195,00	390,00	0,00	390,00	0,00048	20
25	700	766.4-36	Okno drev. EURO IV dvojkrídlové otvárac-sklonné OS 1100/1400mm	4,000 kus	290,00	1 160,00	0,00	1 160,00	0,04303	20
26	700	766.6-11	Dvere vnútorné hladké plné 60/197 s oceľovou zárubňou	3,000 kus	95,00	285,00	0,00	285,00	0,04847	20
27	700	766.7-23	Dvere drev. vchodové palubkové so zaskl. otvorom "C" 80/197	2,000 kus	245,00	490,00	0,00	490,00	0,07727	20
28	700	766.7-24	Dvere drev. vchodové palubkové so zaskl. otvorom "C" 90/197	1,000 kus	260,00	260,00	0,00	260,00	0,07965	20
29	934	34014-0301	Kotol elektrický RAY Protherm 6kW	1,000 kus	650,00	650,00	0,00	650,00		20
30	935	35014-0004	Domáca vodáren WZ 250-50L	1,000 kus	190,00	190,00	0,00	190,00		20
31	NAD	17954-2	Krby na tuhé palivá (obojsstranný Chazelles CDF 701L 7,5kw)	1,000 kus	1 150,00	1 150,00	0,00	1 150,00		20
32			Nátery krovu strechy	16,50 m2	4,10	67,65	0,00	67,65		20
			Spolu práce a materiál					12 508,97		

Cena spolu bez DPH:	12 508,97 Eur
DPH (20 %):	2 501,79 Eur
Cena spolu s DPH:	15 010,76 Eur



Rúbanisko III/3, 984 03 Lučivák
IČO: 36735141, IČ DPH: SK202231