

Kúpno – predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Uličské Krivé**
IČO: 00323705
V zastúpení starostom obce p. Ing. Jurajom Coganom
Sídlo: Uličské Krivé č. 45, 067 67 p. Ulič
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Snina
Číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532

/ ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **Ing. Jozef Čokina /rod.Čokina/**
Nar.
Rodné číslo:
Trvale bytom: Karpatská 17, 080 01 Prešov
Občan Slovenskej republiky

/ ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú túto kúpno-predajnú zmluvu:

II. Predmet zmluvy

Obec Uličské Krivé je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. CKN 835/3 – TTP o výmere 4.912 m², k. ú. Uličské Krivé. Geometrickým plánom úradne overeným na OÚ Snina, Katastrálny odbor pod č. G1-337/2019 zo dňa 26.11.2019 bol vyššie uvedený pozemok rozčlenený a vznikol pozemok parc. č. 835/5, TTP o výmere 2.064m², ktorý je predmetom kúpopredaja. Tento pozemok sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

III. Cenové podmienky

Predávajúci predá kupujúcim danú nehnuteľnosť za cenu, aká bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Uličskom Krivom zo dňa 28.02.2020 – číslo uznesenia 5/2020 za cenu 0,10 € za m². Celková cena pozemku je 206,40 € /slovom: Dvestošesť eur , štyridsať centov/, ktorú kupujúci zaplatí po podpísaní tejto zmluvy na účet obce, číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu a zaplatenia kúpnej ceny pre obec Uličské Krivé na OÚ Snina, Katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad v sume 66.- eur zaplatí kupujúci.

IV. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená a kupujúci vyhlasujú, že stav nadobudnutej nehnuteľnosti dobre poznajú a za podmienok uvedených v tejto zmluve ich kupujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Pričom 1 obdrží predávajúci a 1 kupujúci a 2 zmluvy obdrží Okresný úrad v Snine, Katastrálny odbor.

Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Uličskom Krivom dňa 18.06.2020

Predávajúci:

Ing. Juraj Cogan, starosta obce



Kupujúci:

Ing. Jozef Čokina