

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme pozemku

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov : **Obec Rokytov**
Adresa: 086 01 Rokytov 115
Zastúpený : **Mgr. Ľubomír Pangráč-Piter**, starosta
IČO : 00322563
DIČ : 2020624650
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie : **PRIMA BANKA SLOVENSKO** SWIFT: KOMASK2X
Číslo účtu : 3606314008/5600 IBAN: SK4356000000003606314008
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Maria Takáčová**, špecialista správy majetku, splnomocnená
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B
Kontaktné údaje: email: maria.takacova@telekom.sk, tel.: +421 903 775 586
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 26.11.2023, ktorej predmetom nájmu je časť pozemku KNC p.č. 340 v k.ú. Rokytov o výmere 3,75 m² (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:
 - a) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. a bodu 2. v Čl. III a nahrádza novým nasledovným znením :
 1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného **25,00 EUR/m²/rok platnej od 1.1.2024.**
 2. Ročné nájomné : **3,75 m² x 25,00 €/m²/rok = 93,75 €**

b) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. v Čl. IV Doba nájmu a skončenie nájmu a nahrádza novým nasledovným znením:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2028

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Podmienky predĺženia nájomného vzťahu boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rokytove dňa 20.10.2023 Uznesením č. 22//2023.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení nájomcovi na emailovú adresu: maria.takacova@telekom.sk, najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
7. Tento dodatok sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenájomca obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Rokytove, dňa 24.10.2023

V Košiciach, dňa 24.10.2023

Prenajímateľ :
Obec Rokytov

Nájomca :
Slovak Telekom, a.s. :

.....
Mgr. Ľubomír Pangráč - Piter
starosta obce

.....
Ing. Mária Takáčová
špecialista správy majetku