

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Klížska Nemá

946 19 Klížska Nemá č. 52

zastúpená Ing. Rozáliou Szalay – starostkou obce

IČO : 00306509

Peňažný ústav : Prima banka, a.s.

Číslo účtu : 3857453002/5600

IBAN: SK98 5600 0000 0038 5745 3002

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Roland Kádár rod. Kádár

12. 08. 1984, rod.č. 840812/6628

trvalý pobyt 946 19 Klížska Nemá č. 61

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Predávajúca obec Klížska Nemá, IČO 00306509 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :
pozemkov parc. reg. „C“ č. 24/1 o výmere 102 m² – zastavené plochy a nádvorie ,
parc.reg.“C“č. 24/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m², parc reg.“C“.č. 24/4 ,
ktoré boli vytvorené s geometrickým plánom č. 43 208 550-131/2023 zo dňa 30. 11. 2023
vyhotoveným Ing. Ladislavom Radvanským autorizovaným geodetom a kartografom na
Okresnom úrade Komárno katastrálnom odbore úradne overené dňa 11. 12. 2023 pod. č. G1-
1863/2023 a pozemku parc. reg. „C“ č. 24/2 – záhrada o výmere 212 m² nachádzajúce sa
v obci Klížska Nemá, k.ú. Klížska Nemá vo vlastníctve obce Klížska Nemá v podiele 1/1 k
celku, Okresným úradom katastrálnym odborom vedenej na LV č. 395 pre obec Klížska
Nemá, katastrálne územie Klížska Nemá v podiele 1/1 k celku.
Predávajúca týmto dáva súhlas k zriadeniu záložného práva v prospech PSS a.s.

Čl. II.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 8200,00.-€, slovom osemtisícdivesto €, ktorú kupujúci uhradí bankovým prevodom do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy z prostriedkov čerpaného hypotekárneho úveru, ktorý kupujúcemu poskytne Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. so sídlom: Bajkalska 30, P.O. BOX 48, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 na bankový účet predávajúce č. ú. IBAN: SK31 0200 0000 0000 2212 0142 (VÚB banka a.s.), čo účastníci zmluvy potvrdzujú so svojimi podpismi na tejto zmluve.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Klížskej Nemej č. VII-11/2023 zo dňa 12.12. 2023 (č. uznesenia zámeru predaja nehnuteľností: VI-7/2023 zo dňa 05.09. 2023).

Čl. IV.

Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poško - denia predmetu kúpy, na ktoré by nebola kupujúceho upozornila.

Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bez bremennosť nehnuteľností a zároveň pre - hlasuje, že na jeho podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.
- Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju

vlastnoručne podpisujú.

- Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

- Zmluvné strany dávajú si súhlas navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle a v súlade s príslušným ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a udeľujú súhlas na spracovanie a použitie svojich osobných údajov pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy, pre spísanie, pre jej evidovanie, pre jej predloženie príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Výslovný súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

- Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodovania Okresného úradu Komárno, odboru katastrálneho o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Klízskej Nemej dňa 13. 12. 2023

Predávajúca :



Obec Klízska Nemá
Ing. Rozália Szalay-starostka obce

Kupujúci:

Roland Kádár rod. Kádár