

K Ú P N A Z M L U V A

NA PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci : **Obec Zubné**
067 33 Zubné č. 88
IČO: 00323861
zastúpený: Mgr. Michaela Vasilenková, starosta obce
(ďalej len predávajúci) na strane jednej

a

Kupujúca : **Erika Zimovčáková**, rod. Bálintová, občan SR
narodená: , rodné číslo:
trvale bytom: Zubné, okres Humenné
(ďalej len kupujúca) na strane druhej

a ďalej aj ako zmluvné strany

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v znení platnom v čase spísania, uzatvorenia, podpísania a autorizovania tejto zmluvy túto

k ú p n u z m l u v u na prevod nehnuteľnosti
s týmito zmluvnými stranami a s týmto dohodnutým obsahom :

článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že je zapísaný v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Katastrálnom území: 873675 Zubné, Obec: 521116 Zubné, Okres: 702 Humenné, a to parcely registra „C“ KN č. 80 orná pôda o výmere 1265 m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 271 pod B 1 v podiele 1/1 k celku, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné.
2. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcej, ktorá ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

článok II.
Kúpna cena a splatnosť

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená poslancami obecného zastupiteľstva, a to: 1,00 € za 1/m² (jeden meter štvorcový), to znamená 1265 m² x 1,00 € = 1.265,00 € (slovom jedentisícdvestošesťdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená kupujúcou osobne predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy na základe dohody zmluvných strán.

článok III.
Vyhlásenia zmluvných strán
k oboznámeniu sa so stavom predávanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, jeho prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, ktoré by mu boli známe v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy a pre ktoré by kupujúca nemohla kupovanú nehnuteľnosť po jej kúpe nerušene užívať.
2. Kupujúca týmto výslovne vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy oboznámila s právnym a technickým stavom kupovanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že stav Predmetu zmluvy zodpovedá stavu, ako ho opísal predávajúci pred podpísaním tejto zmluvy.

článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto Kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné, ktorý návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci prostredníctvom svojho splnomocneného advokáta po tom, čo bude kupujúcou predávajúcemu vyplatená dohodnutá kúpna cena.
2. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom rozhodne o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo o zastavení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcej súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiam katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom za účelom zjednania nápravy prostredníctvom jeho splnomocneného advokáta.

3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podľa priloženej Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcej súčinnosť a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prostredníctvom jeho splnomocneného advokáta tak, aby bol vklad vlastníckeho práva po odstránení nedostatkov povolený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto Kúpnu zmluvou s p l n o m o c ň u j ú advokáta JUDr. Antona Wagnera, ktorý túto Kúpnu zmluvu spísal a autorizoval, na všetky právne úkony nevyhnutné k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu či zastaveniu konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a k odstráneniu zrejmych písárskych chýb či nesprávnosti v počítaní až po podanie odvolania proti rozhodnutiam správneho orgánu.

článok V.

Osobitné dojednania o totožnosti a výške poistného krytia

1. Zmluvné strany pri podpise tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že poznajú navzájom svoju totožnosť a nie je potrebné preukazovať si ju navzájom preukazmi totožnosti.
2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že boli oboznámené s dohodnutou výškou kúpnej ceny a dohodnutými platobnými podmienkami, uvedenými v článku II. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátom oboznámené o výške jeho poistného krytia, ako aj s označením poisťovne, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti so spísaním a autorizáciou tejto Kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti.

článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Právne účinky tejto Kúpnej zmluvy nastanú na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe návrhu, ktorým kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zmluvy.

článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie kupujúca a jedno (1) vyhotovenie bude slúžiť na úradné účely a bude uložené v sídle v Advokátskej kancelárii JUDr. Antona Wagnera, advokáta so sídlom na ul. Kudlovskej č. 1, 066 01 Humenné, ktorý predmetnú Kúpnu zmluvu spísal a autorizoval.

2. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne bez nátlaku podpísali pred advokátom, ktorý túto zmluvu spísal a autorizoval.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so spísaním a autorizovaním tejto Kúpnej zmluvy, s osvedčením podpisov predávajúceho a poplatkom za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúca.

V Zubnom dňa 15.12.2023

V Zubnom dňa 15.12.2023

.....
 Mgr. Michaela Vasilenková
 starosta obce
 predávajúci

.....
 Erika Zimovčáková
 kupujúca

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z.o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy /4 strany/
c)	V Humennom dňa 15.12.2023
d)	JUDr. Anton Wagner