

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/ **Obec Malá Čalomija, zast. starostom obce Jánom Šimkom,**
Sídlo: 991 08 Malá Čalomija č. 46
IČO: 00647 403

predávajúca právnická osoba

2/ **Hegedúš Peter, rod. Hegedúš, nar. 22. 04. 1983, rod. č. 830422/8229 a**
manželka Hegedúšová Ivana, rod. Katonová, nar. 23. 11. 1984, rod. č.
846123/8247, obaja bytom Malá Čalomija č. 79, občania SR

kupujúci manželia

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 306 v k. ú. Malá Čalomija** a to parc. CKN č. 4 záhrada 2141 m² v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 306 v k. ú. Malá Čalomija** a to parc. CKN č. 4 záhrada 2141 m² v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine.

III.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoje podiely, t. j. v 1/1-ine kupujúcim manželom do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1200.- € /Slovom: Jedentisícdivesto EUR / v 1/1-ine kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne Obce Malá Čalomija pri podpise zmluvy. Predávajúca právnická osoba v zastúpení starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje úhradu kúpnej ceny v celej výške. Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu

žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá jeho časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia poznajú stav nehnuteľnosti a takto ju kupujú.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Malá Čalomija a zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadajú Obec Malá Čalomija.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradia kupujúci manželia.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmlúva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Malej Čalomiji dňa 25.10. 2023

Obec Malá Čalomija:



Kupujúci manželia: