

Dodatok č.1

ku

Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
spísaná medzi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Višňov**
Sídlo: Hlavná ulica 71/22, 076 61 Višňov
Osoba oprávnená k podpisu: Marta Pejová, starostka obce
IČO: 00332119
DIČ: 2020741261
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 1502 5622
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Bc. Karolína Hrešková**
Bytom: Štvorcová ulica 517/3, 076 22 Vojčice
Dátum narodenia: 02.07.1999
Rodné číslo: 995702/7278
Štátna príslušnosť: občan SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK5909000000005157960264

(ďalej spolu ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že s prihladnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Trebišov , katastrálny odbor č.V 1974/2023 zo dňa 15.11.2023 o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. .V 1974/2023 zo dňa 17.10.2023 sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 13.10.2023 a to v podobe tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 13.10.2023 , ktorý znie nasledovne:

I.

Mení a dopĺňa sa bod 2.1 a bod. 3.1 Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 13.10.2023 , ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, parcelné číslo 310/14 - novovytvoreného pozemku reg. „C“ , parc. č. 310/14, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 403 m², k. ú. Višňov, ktorý bol

odčlenený z pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 310/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, zapísanom na LV č. 548, na základe v Geometrického plánu č.11 /2023 , vyhotoveného Ing. Petrom Štefančkom, ANDAPE - geo, s.r.o. ul. M.R.Štefánika 1227/32 078 01 Sečovce, úradne overeného dňa 18.08.2023, za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ako nový pozemok.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedená v článku II. ods. 1.1 tejto zmluvy, ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Višňove č.7/7/2023 zo dňa 29.09.2023 .

Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 13.10. 2023 zostávajú v platnosti

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisoch.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

Vo Višňove dňa 15.12. 2023



Obec Višňov
Marta Pejová, starostka obce
predávajúca



Vo Višňove dňa 16.12. 2023



Bc. Karolína Hrešková
kupujúci