

**Dodatok č. 3
ku Zmluve o nájme č. 36/2021**

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: LABAŠ s.r.o.
Sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
IČ DPH: SK2020044796
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338
Zastúpená: Miroslav Labaš – konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka
č. 10245/V

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
Sídlo: Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
IČO: 00 690 988
DIČ: 2020761545
IČ DPH: neplatca DPH
Zastúpená: PhDr. Dominik Babušík - starosta

(ďalej len „nájomca“)

1. Zmluvné strany dňa 16.08.2021 uzavreli Zmluvu o nájme č. 36/2021 (ďalej len „Nájomná zmluva“) k nebytovým priestorom v OC Laborec v Košiciach.

2. Týmto dodatkom sa do článku II. za bod 2 dopĺňa nový bod 2.1. v nasledovnom znení:

„2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že odchylne od bodu 2 tohto článku, nájomné za obdobie január až marec 2024 bude uhradené vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v mesiaci december 2023 so splatnosťou 10 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry. Ustanovenie tohto bodu nevylučuje aplikáciu bodu 4 prenajímateľom s tým, že ak prenajímateľ uplatní postup podľa bodu 4, prenajímateľ bude fakturovať rozdiel v osobitnej faktúre vystavenej v apríli so zdaniteľným plnením mesiaca marec 2024, ak vznikne nedoplatok na nájomnom v dôsledku aplikácie ustanovenia bodu 4.“

3. Týmto dodatkom sa do článku III za bod 5 dopĺňa nový bod 5.1. v nasledovnom znení:

„5.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že odchylne od bodu 5 tohto článku, poplatok podľa bodu 5 bude za obdobie január až marec 2024 uhradený vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v mesiaci december 2023 so splatnosťou 10 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.“

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť momentom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti bez zmien.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali v 2 rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po jednom rovnopise.

V Košiciach dňa
Prenajímateľ:

V Košiciach dňa
Nájomca:

LABAŠ s.r.o.
Miroslav Labaš v. r. – konateľ

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
PhDr. Dominik Babušík v. r. - starosta