

Dodatok č. 1. k zmluve o nájme nebytových priestorov

podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s použitím ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

uzatvorený medzi:

prenajímateľ:

Obec Želmanovce

sídlo: Želmanovce 24, 086 44

IČO: 00322776

DIČ: 2020779013

č. účtu IBAN: SK2356000000003619806001

tel. kontakt: 0918614491, mail kontakt: ocuzelmanovce@azet.sk

zast.: Anna Stašková, starosta

(ďalej len prenájomca)

nájomca:

KEROMA, s. r. o.

sídlo: Koprivnica 233, 086 43

koná v mene spoločnosti: Erika Kačmárová, konateľ

IČO: 52 728 072

DIČ: 2121124126

IČ DPH: SK2121124126

tel. kontakt: 0907950071, mail kontakt: pivkopodkastielsro@gmail.com

č. účtu IBAN: SK2402000000004212258853

(ďalej len nájomca)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 10. 2. 2020, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov.
2. Na základe zápisu zmien v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov došlo k zápisu zmeny v obchodnom mene nájomcu na nové obchodné meno KEROMA, s. r. o.
3. Na základe skutočného zamerania stavby a vypracovanej projektovej dokumentácie Ing. Tkáčom LTK projekt, s.r.o., Jánošíkova 5, Prešov boli upresnené výmery miestností predmetu nájmu.
4. Sledujúc spoločné záujmy a ciele zmluvné strany zmysle článku VII ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvárajú tento dodatok č. 1 ktorým sa mení a upravuje zmluva.

Článok II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:
 - 1.1. Pôvodné obchodné meno nájomcu sa mení z PIVKO pod kaštieľom s.r.o. na KEROMA, s. r. o.

1.2. Pôvodné znenie článku II Predmet zmluvy ods. 1 sa nahrádza nasledovným znením:

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov podľa čl. I. 1. tejto zmluvy a prenajímateľ uvedenou zmluvou prenajíma nájomcovi nasledovné nebytové priestory v nehnuteľnosti podľa čl. I. 1. zmluvy:

- vinná pivnica o výmere 35,2 m²
- vinná pivnica o výmere 20,8 m²
- chodba o výmere 3,16 m²
- WC muži o výmere 2,8 m²
- WC ženy o výmere 0,7 m²

Spolu prenájatá podlahová plocha nebytových priestorov vo výmere 62,66 m².

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

V Želmanovciach, dňa 20.09.2023

Prenajímateľ

Obec Želmanovce

OBEC
ŽELMANOVCE
.....
Anna Stašková, starostka

Nájomca

KEROMA, s. r. o.
KEROMA s.r.o.

086 43, Koprivnica 28
IČO: 52 728 072, DIČ: 2121124126
.....
Erika Kačmárová, konateľ

Prílohy:

Výkres priestorov vypracovaný Ing. Tkáčom LTK projekt, s.r.o.