

ZÁMENNÁ ZMLUVA

/ ďalej len „zmluva“/

spísaná v Nitre dňa 12. decembra 2023 medzi účastníkmi:

Účastník v I. rade:

Názov: Obec Hruboňovo
IČO: 00 308 013
Sídlo: 951 25 Hruboňovo 153,
Konajúci: Vladimír Fabo, starosta obce

a

Účastník v II. rade:

Meno: Štefan
Priezvisko: Knížat
Rodné priezvisko: Knížat
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan SR

t a k t o:

I.

Účastník v I.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Hruboňovo, kat.úz.Sul'any, zapísanej na LV č.633 ako parc.č.503/1 – zast.pl. a nádvoria o výmere 8210 m² a parc.č.503/19 – zast.pl. a nádvoria o výmere 14 m² v celosti.

Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

Účastník v II.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Hruboňovo, kat.úz.Sul'any, zapísanej na LV č.911 ako parc.č.778/12 – záhrady o výmere 1959 m² v celosti.

Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy boli geometrickým plánom č. 36/2016 zo dňa 22.02.2017 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICA s.r.o., overeným Okresným úradom Nitra pod č. 350/2017 zo dňa 07.03.2017 zamerané a boli zlúčené a znovurozdelené, pričom vznikli tieto parcely a to: parc.č.503/1 – zast.pl. a nádvoria o výmere 8145 m², parc.č.503/21 – ostatné plochy o výmere 65 m², ktoré sú v celosti vo výlučnom vlastníctve účastníka v I.rade a parc.č.778/12 – záhrady o výmere 1855 m² a parc.č.778/16 – ostatné plochy o výmere 104 m², ktoré sú v celosti vo výlučnom vlastníctve účastníka v II.rade.

III.

Účastníci v I. a II. rade sa dohodli na zámene nehnuteľností citovaných v čl. II. tejto zmluvy nasledovne :

Účastník v I.rade prevádza účastníkovi v II. rade v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom č. 36/2016

zo dňa 22.02.2017 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICA s.r.o., overeným Okresným úradom Nitra pod č. 350/2017 zo dňa 07.03.2017 a to parc.č.503/21 – ostatné plochy o výmere 65 m², ďalej prevádza nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Hruboňovo, kat.úz.Suľany, zapísané na LV č.633 ako parcela registra „C“ parc.č.503/3 – záhrady o výmere 25 m² a parc.č.503/19 – zast.pl. a nádvoría o výmere 14 m² v celosti a účastník v II.rade tieto nehnuteľnosti v celosti prijíma a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

Účastník v II.rade prevádza účastníkovi v I.rade v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom č. 36/2016 zo dňa 22.02.2017 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICA s.r.o., overeným Okresným úradom Nitra pod č. 350/2017 zo dňa 07.03.2017 a to parc.č.778/16 – ostatné plochy o výmere 104 m² v celosti a účastník v I.rade túto nehnuteľnosť v celosti prijíma a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bezodplatne.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Ohľadom prevádzaných nehnuteľností nie je vedené žiadne súdne, správne, ani exekučné konanie.

Zmluvné strany sú oboznámené so skutkovým, právnym stavom a hranicami zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave si nehnuteľnosti navzájom prevádzajú a prijímajú.

Zároveň účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní bezodkladne po zápise zmluvy do katastra nehnuteľností nahlásiť zmenu vlastníctva prevádzaných nehnuteľností Obci Hruboňovo, ako príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

V.

Účastníci zmluvy splnomocňujú **JUDr. Máriu Jakubíkovú, advokátku so sídlom v Nitre, Fr.Mojtu 43** na vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich s vkladom zmluvy na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností elektronicky, na podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na zmenu Žiadosti o trvalom pobyte, tiež ju splnomocňujú na preberanie všetkej korešpondencie z Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, opravu príp. chýb, spísanie a podpísanie Dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby splnomocnená advokátka ustanovila za seba zástupcu.

Splnomocnená advokátka udelené splnomocnenie prijíma.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, písomnou formou očíslovanými dodatkami. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy tým nebudú dotknuté. Účastníci sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie novým, ktoré bude svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastník v I. rade: _____



Obec Hruboňovo

Účastník v II. rade: _____

Štefan Knížat

Podľa knihy na overovanie č. 241/2023
túto listinu pred Obcou Hruboňovo
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Štefan Knížat

bytom, _____

rodné číslo _____

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____

v Hruboňove dňa 12.12.2023



Prijímam plnomocenstvo.
JUDr. Mária Jakubíková
A d v o k á t

