

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

predávajúci:

Ol'ga Portášiková rod. Rosinová, Ing.

narodená
trvale bytco
Štátna prís

(ďalej

a

kupujúci:

Obec Hričovské Podhradie

sídlo : Hričovské Podhradie č. 98, 013 41 Dolný Hričov

IČO : 00 647 446

DIČ : 2020618754

statutár: Jarmila Dobroňová – starostka obce Hričovské Podhradie

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí
a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Hričovské Podhradie a to:

LV č. 400

E KN parc. č. 611/8 – orná pôda o výmere 75 m² v podiele 1/1

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Hričovské Podhradie a to:

LV č. 399

E KN parc. č. 611/6 – orná pôda o výmere 76 m² v podieloch 1/3 a 1/12

LV č. 267

C KN parc. č. 349 – záhrada o výmere 253 m² v podiele 1/3

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto od predávajúceho kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Jedná sa o:

E KN parc. č. 611/8 – orná pôda o výmere 75 m²

E KN parc. č. 611/6 – orná pôda o výmere 31,66 m²

C KN parc. č. 349 – záhrada o výmere 84,33 m²

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy stanovená dohodou 7 eur/m² – celková suma za prevádzané nehnuteľnosti je 1 337,00 eur (slovom jedentisícitristotridsaťsedem euro). Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Hričovskom Podhradí č. 47/2023 zo dňa 29.11.2023. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v plnej výške kupujúcim do rúk predávajúceho pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci pozná stav nehnuteľností opísaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy z obhliadky na mieste samom.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy možno meniť len so súhlasom oboch účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto kúpnej zmluve.
3. Nedodržaním podmienok stanovených čl. III. tejto zmluvy vzniká predávajúcemu právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcim.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

V.

Predávajúci prehlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a pohľadávky tretích osôb.

VI.

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastnícke právo nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal po povolení vkladu vlastníckeho práva zápis podľa obsahu tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú po jej podpísaní účastníkmi zmluvy doručené na Okresný úrad Žilina a každý účastník obdrží jeden rovnopis.

V Hričovskom Podhradí dňa 20.12.2023

Predávajúci:

[Redacted signature]

Ol'ga Portášiková

Kupujúci:

[Redacted signature]

Obec Hričovské Podhradie

Jarmila Dobroňová – starostka obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 164/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu
rod.č.
bytom
preukaz t
V Hričovsk

[Redacted signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 171/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu
rod.č.
bytom
preukaz t
V Hričovsk

[Redacted signature]

