

Z m l u v a o nájme a prenájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v znení zmien a doplnkov medzi:

1. **Obcou Horný Píal, zastúpenou starostom**
Eudovítom H ú d i k o m
935 37 Horný Píal 52
IČO: 00307017

ako prenajímateľom a

2. VALACH JAROSLAV

Bytom: DOLNÝ PÍAL, HLAVNÁ 18

Č.OP, nar.

ako nájomcom

Čl. I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca najíma priestory kultúrneho domu v Hornom Píali
č. 28 a to : VEĽKÁ SALA KD + KUCHYŇA a zariadenie
(inventár) uvedený v prílohe tejto zmluvy.

Čl. II

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu prenájmu od : 16.5.2015 do: 16.5.2015
a účinnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom SMYTOČNÝ KAR
Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto
ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu.

Čl. IV.

Nájomné

Za dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje pri podpise zmluvy v hotovosti do
obecnej pokladne zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume : = 43,00, preddavok na
energie: 0 a preddavok /zábezpeku/ na prípadné spôsobené škody na majetku
v zmysle sadzobníka určeného obecným zastupiteľstvom v Hornom Píale. Zo zaplateného
preddavku sa po skončení nájmu odpočíta suma za spotrebované energie /plyn, el.en., vodu/

a za prípadné spôsobené škody na majetku. Rozdiel bude nájomcovi vrátený. V prípade záporného rozdielu nájomca je povinný rozdiel sumy uhradiť ihneď po jeho vyúčtovaní.

Stav plynomeru pri prevzatí: Po odovzdaní:
Stav elektromeru pri prevzatí: Po odovzdaní:
Stav vodomeru pri prevzatí: Po odovzdaní:

Čl. V Stav predmetu nájmu

Nájomca preberá predmet nájmu v dobrom stave. Následné upratovanie priestorov zabezpečuje nájomca na svoje náklady ihneď po skončení doby nájmu, najneskôr však do 2 dní alebo je povinný uhradiť sumu za upratovanie podľa schváleného sadzobníka.

Čl. VI Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca na seba plnú hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory a zaväzuje sa uhradiť všetky spôsobené škody v plnej výške. Nájomca – usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku v čase jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie. Zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou, alebo okamžite zo strany prenajímateľa v prípade zistenia porušenia ustanovení tejto zmluvy.

V Hornom Piale, dňa 15.5.2015



Nájomca

za obec Horný Pial