

Z M L U V A
o prenájme hrobového miesta na pohrebisku
číslo/2020

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskl. znení, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, VZN Obce Horný Pial č. 1/2017 – prevádzkový poriadok pohrebiska obce Horný Pial medzi:

1. Správcom pohrebiska:

Obec Horný Pial

935 37 Horný Pial č. 52

IČO: 00307017

DIČ: 2021218650

Bank.spojenie: SK96 5600 0000 0071 1139 9001

Tel. kontakt: 036/6386131

Emailová adresa: obechpial@gmail.com

V zastúpení starostom obce: **Ľudovít Húdik**

Vo veciach správy pohrebiska zastupená: **Pohrebné a cintorínske služby, Peter Pastorok,**
so sídlom: **Želiezovce, Dóžova 24**
IČO: **35348658** (prevádzkovateľ)

a

2. Nájomcom:

Meno a priezvisko: Ing. Július Kálnai

Dátum narodenia:

Adresa bydliska:

za nasledovných podmienok :

I.
Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prenája nájomcovi miesto na hrob alebo hrobku na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov:

Katastrálne úz.	Sektor	Číslo hrobu	Typ hrobu	výmera
Horný Pial	A	5 - 7	trojhrob	6 m ²
Pochovaný/i	Kálnai Július	1988		
v hrobe/hrobke:	Dobrovická Valéria	2000		

II.
Nájomný vzťah

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenája na dobu neurčitú. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov) stanovenej v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

2. Prenechanie hrobového miesta nájomcom do podnájmu tretej osobe je vylúčený.

3. Pre prípad smrti nájomcu plnenie práv z tejto zmluvy nájomca postupuje na:

meno, priezvisko:

rodné číslo alebo dátum narodenia :

adresa:

III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca hrobového miesta je povinný
 - a) na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a jeho 30 cm okolie v riadnom stave,
 - b) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta,
 - c) vykonávať úpravy okolia hrobového miesta len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska,
 - d) užívať hrobové miesto na základe platnej nájomnej zmluvy, v súlade s prevádzkovým poriadkom,
 - e) môže na prenajatom mieste vysádzať stromy, kríky, umiestňovať lavičky a vykonávať iné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa,
 - f) ukladať odpad na miesta určené prevádzkovateľom pohrebiska,
 - g) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - h) udržiavať vzhľad prenajatého hrobu tak, aby nepôsobil esteticky rušivo vo vzťahu k prostrediu pohrebiska alebo okolitým hrobom,
 - i) starať sa o osadenie pomníka tak, aby neohrozoval iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta,
 - j) uhradiť nájomné za prenajaté miesto v lehote a spôsobom určeným vo výmere na úhradu nájomného.

IV.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a cintorínskym poriadkom, a počas trvania tejto zmluvy je povinný najmä umožniť prístup k prenajatému hrobovému miestu nájomcovi a blízkym osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je to potrebné na bezodkladné zaistenie bezpečného prevádzkovania pohrebiska.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu na uplynutie lehoty, na ktorú bolo zaplatené nájomné pred dňom uplynutia tejto lehoty.

V.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenájom miesta na hrob/hrobku jednorazovo vždy na dobu 10 rokov vopred sumu určenú vo všeobecne záväznom nariadení Obce Horný Pial v hotovosti do pokladne obce, alebo prevodom na bankový účet, na základe výzvy doručenej obecným úradom.
2. Výška nájomného je stanovená v prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Horný Pial a je závislá od rozmerov pevnej časti hrobového miesta. Platba za hrobové miesto sa hradí najdlhšie po dobu

30 rokov od posledného uloženia tela do hrobu. V prípade opätovného pochovania tela do tohto hrobu sa prenájom obnovuje a nájomné sa platí opätovne po dobu 30 rokov.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu pri súčasnom zachovaní podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená na adresu druhej zmluvnej strany.
4. Výpovedná lehota, ak všeobecne záväzný právny predpis nestanovuje niečo iné, je 1 /jeden/ rok a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Horný Pál (§ 47a odst. 1 zákon č. 546/2010 Z.z.)

V Hornom Piale, dňa 2020

.....
Ľudovít Húdik, starosta obce

.....
nájomca