

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : OBEC Malé Raškovce

Sídlo : Obecný úrad Malé Raškovce, Malé Raškovce č. 57,
072 17 Zemplínske Kopčany
IČO : 00325473
DIČ : 2020739017
Zastúpený : Jolana Žeňuchová, starostka obce
Telefón: 056 6493190
e-mail : sekretariat@maleraskovce.sk

a

Dodávateľ : Jákob – ép. Kft.

Adresa : Csonkás út. 1/a, 3961 VAJDÁCSKA, Maďarsko

Štatutárny orgán : Jákob György, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných : Jákob György, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických : Jákob György, konateľ
IČO : 05-09-014425
IČ DPH : SK4020438114
Bankové spojenie : K&H
Číslo účtu : HU8710400315-50485456-55531028
Mobil : +36 647393136

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky: „Oprava strechy na dome smútku v obci Malé Raškovce“ postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác pod názvom: „**Oprava strechy na dome smútku v obci Malé Raškovce**“.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa súťažných podkladov zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.

Čl. II.

Čas plnenia

3. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - a) odovzdanie staveniska: na základe výzvy objednávateľa (predpokladaný termín do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo),
 - b) začatie prác: nasledujúci pracovný deň po odovzdaní staveniska,
 - c) ukončenie prác: do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
4. Zmluvné termíny uvedené v bode 1 čl. II sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy).
5. Ak dodávateľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
6. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany dodávateľa.

Čl. III.

Zmluvná cena

7. Cena bude stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a budú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku dodávateľa .

Cena je uvedená v členení:

 - a) cena bez DPH 12 375,81 Eur
 - b) DPH 20% 2 475,16 Eur
 - c) cena spolu s DPH 14 850,97 Eur
8. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy.
9. K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Čl. IV. Platobné podmienky

9. Objednávateľ neposkytne dodávateľovi žiaden preddavok.
10. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na základe riadne vystavenej faktúry.
11. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené právnymi predpismi pre daňové doklady.
12. Splatnosť faktúry bude 30 dní od vystavenia faktúry.
13. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných stavebných prác a dodávok potvrdený objednávatelom.

Čl. V. Dodacie podmienky

14. Dodávateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
15. Dodávateľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
16. Objednávateľ alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Na vyžiadanie mu musia byť predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.
17. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovanie zhody o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
19. Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
20. Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia.
21. Dodávateľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
22. Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi zápisnice, certifikáty a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty od zabudovaných materiálov.
23. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje stavebný dozor.

24. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

Čl. VI.

Zodpovednosť za spôsobené škody

25. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je dodávateľ povinný o ne sa starať, musí dodávateľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

Čl. VII.

Zodpovednosť za vady a záruky

26. Dodávateľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
27. Dodávateľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
28. Ak objednávateľ prevezme chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby. Na odstránenie chýb poskytne dodávateľovi primeranú lehotu.
29. Na písomnú žiadosť objednávateľa je dodávateľ povinný bez zbytočného odkladu chyby svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia príslušného súdu o reklamácií zhotoviteľ.
30. Ak dodávateľ po výzve neodstráni chyby v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady dodávateľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť dodávateľa bez zbytočného odkladu.
31. Ak sa ukáže, že chyby zistené na vykonanom diele nie je možné odstrániť alebo ich je možné odstrániť len vynaložením neprimeraných nákladov, má objednávateľ právo na primerané zníženie zmluvnej ceny.
32. Ak je chyba, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela, zavinená dodávateľom, je dodávateľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Čl. VIII.

Ostatné práva a povinnosti

33. Dodávateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
34. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

35. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 1 článku II. tejto zmluvy je dodávateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
36. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 2 článku IV. zaplatí objednávateľ dodávateľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
37. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. X.

Riešenie sporov

38. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo,
 - súťažné podklady,
 - ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky.
39. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
40. Spory zmluvných strán neoprávňujú dodávateľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
41. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

XI.

Odstúpenie od zmluvy

42. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
43. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
44. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že dodávateľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
45. Dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým dodávateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

46. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

47. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
48. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva vyhotovenia.
49. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
50. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).

V Malých Raškovciach, 5. 9. 2016

Vo Vajdácske, 02.09.2016

Za objednávateľa:



Žeňuchová

Jolana Žeňuchová, starostka obce

Za zhotoviteľa:

JÁKOB-ÉP ÉPÍTŐIPARI
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
3031 Vajdácska, Csonkás u. 1/A
Tel.: 06 30 41 44 22

Jákob György
Jákob György, konateľ