

Zmluva o prenájme pozemku

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku

Cirkevný zbor Malé Raškovce

Malé Raškovce č. 79, 072 17

V zastúpení Mgr. Csatlós Péter – farár

IČO: 35548614

Nájomca: OBEC Malé Raškovce

Malé Raškovce č. 57, 072 17

V zastúpení Jolana Žeňuchová, starostka obce

IČO: 00325473

DIČ: 2020739017

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku na parcele číslo 54/1 o výmere 1577 m² a parcele číslo 54/2 o výmere 840 m², kat. územie Malé Raškovce, podľa ktorej vzniká nájomcovi právo na užívanie predmetu tejto zmluvy na dohodnutý účel bez povinnosti platiť nájomné, s povinnosťou udržiavania parciel kosením a odstraňovaním náletových drevín.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajíanej nehnuteľnosti

Čl. III.

Doba a účel nájmu

1. Nájomný pomer medzi prenajíateľom a nájomcom sa dojednáva na dobu dvadsiatich rokov, od 1.4.2017 do 31.3.2037 s možnosťou ďalšieho predĺženia.
2. Predmet nájmu sa nájomcovi prenajíma za účelom zriadenia detského ihriska a oddychovej zóny.

Čl. IV.

Cena nájmu

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na bezodplatnom prenájme pozemku, s povinnosťou jeho udržiavania a spravovania.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Pokiaľ by došlo pri plnení tejto zmluvy k odchýlkam, zaväzujú sa obe strany hľadať zhodné riešenia vzájomným osobným dohovorom. Akékoľvek zmeny a úpravy na pozemku sa uskutočnia len po vzájomnej dohode.
2. Pri zabezpečovaní obchodnej činnosti vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči kontrolným orgánom. Zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s podnikaním na prenajatom pozemku.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

Zmluvu je možné vypovedať 12 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Nájom možno ukončiť aj písomnou dohodou.


Čl. VIII.



Záverečné ustanovenia


Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.

V Malých Raškovciach 1.4.2017


.....
Prenajímateľ




.....
nájomca